



Räumliche Handlungsschwerpunkte

Lebenswerter Wohnstandort und konsistente Siedlungsstrukturen

-  Qualifizierung und Weiterentwicklung kompakte Siedlungsbereiche
-  Sicherung und behutsame Weiterentwicklung der Dorflagen
-  Splittersiedlungen ohne Entwicklungsmöglichkeiten
-  nachfrageorientierte Entwicklung von Wohnbauflächen mit unterschiedlicher Prägung
-  langfristige Erweiterungsoption für Siedlungsentwicklung
-  Schlüsselprojekt Wohnen
-  Aufwertung Eingangsbereiche in die Gemeinde
-  Erhalt und weitere Qualifizierung bestehender Infrastrukturstandorte
-  Schlüsselprojekte Soziales / Bildung / Kultur
-  Erhalt und Entwicklung von Sport- und Bewegungsangeboten/ Anlagen
-  Sicherung und Schaffung von Nahversorgungsstandorten

Attraktiver Wirtschafts- und Arbeitsplatzstandort

-  Stärkung und Profilierung bestehender Gewerbeflächen
-  Entwicklungspotenzial Erweiterung Gewerbeflächen
-  Impulsprojekte für die wirtschaftliche Entwicklung

Intensivierung und Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit

Zukunftsorientierte Verkehrs- und Mobilitätsentwicklung

-  Verlängerung S-Bahn, Ausbau Bahnhof und Bahnhofsumfeld als Mobilitätsdrehscheibe (Schlüsselprojekt Verkehr)
-  Entwicklungspotenzial bahnhofbezogene Nutzungen
-  Stärkung der innergemeindlichen Hauptverkehrsachsen
-  Ausbau Radwegenetz

Prägende Landschaftsräume und nachhaltige Freiflächenentwicklung

-  Freiräumliche Einbindung / Konturierung der Siedlungsränder
-  Ausbau innergemeindlichen Grünwegeverbindung
-  Stärkung und Ausbau der Grünvernetzung
-  Erhalt und Qualifizierung prägender öffentlicher Grün- und Freianlagen
-  Sicherung und klimaorientierte Entwicklung der Waldflächen
-  Sicherung und Weiterentwicklung der ehem. Rieselfelder als prägende Offenlandschaftsräume
-  Erhalt freiräumlicher Zäsur
-  Friedhöfe
-  Reiterhöfe
-  sonstige Grün- und Freiräume
-  landwirtschaftliche Flächen
-  Eignungsflächen für Windenergie
- Schlüsselprojekte Grün/ Landschaftsraum