



GEMEINDE STAHSNDORF

Der Bürgermeister

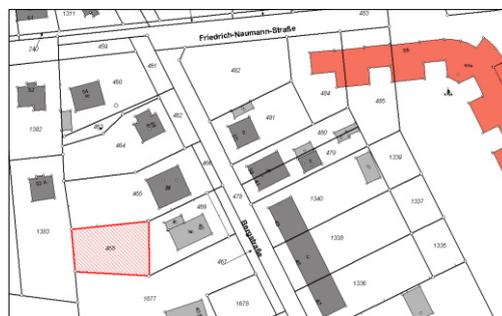
Gemeinde Stahnsdorf
Fachbereich Finanzen
Annastraße 3
14532 Stahnsdorf
Telefon: 03329 646 -114
E-Mail: finanzen@stahnsdorf.de

Ausschreibung

Unerschlossenes Rohbauland – Bergstraße 40a

■ Grundstückslage und -daten:

- Lagebezeichnung: Bergstraße 40a
- Gemeinde/Gemarkung: Stahnsdorf
- Flur: 3
- Flurstück: 468
- Grundstücksgröße: 613 m²
- Grundstücksart: unerschlossenes Rohbauland
- Eigentümer: Gemeinde Stahnsdorf
- **Mindestgebot** **115.000 €**



■ Bauplanungs- und Bauordnungsrecht:

- Grundstück befindet sich im B-Plan Nr. 7
- Offene Bauweise
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,2 (bis zu 3 Vollgeschosse)
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,6
- mangels Erschließung derzeit nicht bebaubar



■ Sonstige Grundstücksmerkmale

- Rechte/Lasten: keine Eintragungen im Grundbuch
- Denkmalschutz: derzeit kein Hinweis auf ein Bodendenkmal
- Erschließung: derzeit keine Grundstückszuwegung vorhanden – denkbare Zuwegung über Flurstücke 469 oder 1677 (Privateigentum)
- Abgaben: mittelfristige Planung: Erneuerung Regenentwässerung, Gehweg und Straße
- Nutzung: derzeit verpachtet zu Lagerzwecken und PKW-Abstellzwecken (kündbar mit einer Frist von 3 Monaten zum Jahresende)
- Altlasten: von Altlastenfreiheit wird ausgegangen (keine Gewähr)

■ Verfahren, Termine, Fristen

- Verfahren: Höchstgebotsverfahren
- Veröffentlichungsdatum: 01.02.2017
- Ablaufrist: 5 Monate nach der Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde Stahnsdorf
- Weitere Informationen: www.immobilienscout24.de

Veröffentlichungsdatum auf der Internetseite der Gemeinde Stahnsdorf (www.stahnsdorf.de):
01.02.2017



Informationen zum Ausschreibungsverfahren

■ Allgemeine Informationen zum Höchstgebotsverfahren

Interessenten sind aufgefordert, ein Kaufpreisangebot abzugeben.

Das in der Ausschreibung benannte Mindestgebot darf nicht unterschritten werden.

Nach Eingang und Sichtung aller Angebote werden diese durch die Verwaltung zur Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung Stahnsdorf vorbereitet. Es wird darauf hingewiesen, dass jeder Grundstücksverkauf durch die Gemeindevertretung Stahnsdorf beschlossen wird und die Verwaltung auf diese Entscheidung keinen Einfluss hat.

■ Angebotsabgabe

Das **schriftliche Kaufpreisangebot** ist spätestens 5 Monate nach der erstmaligen Veröffentlichung der Ausschreibung auf der Internetseite der Gemeinde Stahnsdorf **in einem verschlossenen Umschlag an die Gemeinde Stahnsdorf**, FB Finanzen, Annastraße 3, 14532 Stahnsdorf zu übersenden. Maßgebend ist das Eingangsdatum bei der Gemeinde Stahnsdorf.

Bitte nutzen Sie für die Angebotsabgabe die beigefügte Anlage.

Der Briefumschlag ist mit folgendem Zusatz zu versehen:

Kaufangebot + Für das Grundstück „*Straße*“ + Name + Anschrift.

So genannte gleitende Angebote (z.B. „Ich biete 100,00 € höher als das von anderer Seite unterbreitete Höchstangebot.“) oder mit Auflagen und Bedingungen versehene Angebote werden nicht berücksichtigt. Zulässig ist, die Bindung an dem Kaufangebot zu befristen.

Zusätzlich zum Kaufangebot können Sie eigene, persönliche Anschreiben hinzufügen, die der Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung Stahnsdorf beigelegt werden.

■ Wirkung des Kaufangebotes/Verfahren

Bei diesem Höchstgebotsverfahren handelt es sich um eine für die Gemeinde Stahnsdorf unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes i.S.d. BGB. Die Abgabe eines Angebotes begründet weder Ansprüche auf Abschluss eines Kaufvertrages noch andere Ansprüche.

■ Sonstiges

Der Grundstückskaufvertrag ist innerhalb von acht Wochen nach erfolgter Verkaufsentscheidung durch die Gemeindevertretung Stahnsdorf zu beurkunden.

Neben dem Kaufpreis hat der Käufer alle Kosten des Vertrages und seiner Durchführung einschließlich etwaiger Kosten, Gebühren, Abgaben oder Beiträge zu tragen.

■ Urheberrecht Fotos

Das Urheberrecht an Fotos steht der F & D Sachverständigen und Immobilienservice UG zu.



GEMEINDE STAHSNDORF

Der Bürgermeister

Gemeinde Stahnsdorf
Fachbereich Finanzen
Annastraße 3
14532 Stahnsdorf
Telefon: 03329 646 -114
E-Mail: finanzen@stahnsdorf.de

Anlage

Name

Straße

PLZ/Wohnort

Telefon

E-Mail-Adresse

Angebot zum Erwerb des Grundstücks Bergstraße 40a, 14532 Stahnsdorf

1. Vor Abgabe des Kaufpreisangebotes habe/n ich/wir die Ausschreibung und die Informationen zum Ausschreibungsverfahren für das obige Grundstück durchgelesen und erkenne/n die darin enthaltenen Regelungen an.

Ich/wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass der Zustand des Grundstücks bekannt ist und vorbehaltlich des zu beurkundenden Grundstückskaufvertrages unter Ausschluss jeglicher Gewährleistungen verkauft wird.

2. Mir/uns ist bekannt, dass wir/ich alle mit dem Abschluss und der Durchführung eines zu beurkundenden Vertrages verbundene Kosten, Gebühren, Abgaben oder Beiträge zu tragen habe/n.
3. Ich/wir biete/n für das 613 m² große Grundstück Bergstraße 40a, Gemarkung Stahnsdorf, Flur 3, Flurstück 468 einen Kaufpreis in Höhe von:

_____ (in Worten: _____ EUR)

Ort, Datum

1. Unterschrift

(evtl.) 2. Unterschrift