



# GEMEINDE STAHSNDORF

Der Bürgermeister

Gemeinde Stahnsdorf  
Fachbereich Finanzen  
Annastraße 3  
14532 Stahnsdorf  
Telefon: 03329 646 -114  
E-Mail: [finanzen@stahnsdorf.de](mailto:finanzen@stahnsdorf.de)

## Ausschreibung

### Mehrfamilienhaus – Grundstück Wilhelm-Pieck-Straße 10

#### ■ Grundstückslage und -daten:

- Lagebezeichnung: Wilhelm-Pieck-Straße 10
- Gemeinde: Stahnsdorf OT Sputendorf
- Gemarkung: Sputendorf
- Flur: 3
- Flurstück: 36/2
- Grundstücksgröße: 835 m<sup>2</sup>
- Grundstücksart: Bauland
- Eigentümer: Gemeinde Stahnsdorf
- **Mindestgebot** **150.000 €**



#### ■ Objektbeschreibung

- Baujahr: um 1900
- Wohnfläche: 259 m<sup>2</sup>
- Wohneinheiten: 4
- Vermietung: 1 Wohneinheit (101 m<sup>2</sup>)
- Besonderheit: Sirenenanlage der FFW auf dem Dach des MFH



#### ■ Sonstige Grundstücksmerkmale

- Rechte/Lasten: keine Eintragungen im Grundbuch
- Denkmalschutz: Bodendenkmal Nr 30.397
- Erschließung: vorhanden mit der Anliegerstraße „Wilhelm-Pieck-Straße“
- Versorgung: Elektroenergie, Trinkwasser  
Erdgas und Telekommunikation
- Entsorgung: öffentliche Kanalisation
- Altlasten: von Altlastenfreiheit wird ausgegangen (keine Gewähr)
- Beiträge: mittelfristig keine zu erwarten

#### ■ Verfahren, Termine, Fristen

- Verfahren: Höchstgebotsverfahren
- Veröffentlichungsdatum: 01.02.2017
- Ablaufrist: 5 Monate nach der Veröffentlichung auf der Internetseite der Gemeinde Stahnsdorf
- Weitere Informationen: [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)



## Informationen zum Ausschreibungsverfahren

### ■ Allgemeine Informationen zum Höchstgebotsverfahren

Interessenten sind aufgefordert, ein Kaufpreisangebot abzugeben.

Das in der Ausschreibung benannte Mindestgebot darf nicht unterschritten werden.

Nach Eingang und Sichtung aller Angebote werden diese durch die Verwaltung zur Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung Stahnsdorf vorbereitet. Es wird darauf hingewiesen, dass jeder Grundstücksverkauf durch die Gemeindevertretung Stahnsdorf beschlossen wird und die Verwaltung auf diese Entscheidung keinen Einfluss hat.

### ■ Angebotsabgabe

Das **schriftliche Kaufpreisangebot** ist spätestens 5 Monate nach der erstmaligen Veröffentlichung der Ausschreibung auf der Internetseite der Gemeinde Stahnsdorf **in einem verschlossenen Umschlag an die Gemeinde Stahnsdorf**, FB Finanzen, Annastraße 3, 14532 Stahnsdorf zu übersenden. Maßgebend ist das Eingangsdatum bei der Gemeinde Stahnsdorf.

Bitte nutzen Sie für die Angebotsabgabe die beigefügte Anlage.

**Der Briefumschlag ist mit folgendem Zusatz zu versehen:**

Kaufangebot + Für das Grundstück „*Straße*“ + Name + Anschrift.

So genannte gleitende Angebote (z.B. „Ich biete 100,00 € höher als das von anderer Seite unterbreitete Höchstangebot.“) oder mit Auflagen und Bedingungen versehene Angebote werden nicht berücksichtigt. Zulässig ist, die Bindung an dem Kaufangebot zu befristen.

Zusätzlich zum Kaufangebot können Sie eigene, persönliche Anschreiben hinzufügen, die der Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung Stahnsdorf beigelegt werden.

### ■ Wirkung des Kaufangebotes/Verfahren

Bei diesem Höchstgebotsverfahren handelt es sich um eine für die Gemeinde Stahnsdorf unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes i.S.d. BGB. Die Abgabe eines Angebotes begründet weder Ansprüche auf Abschluss eines Kaufvertrages noch andere Ansprüche.

### ■ Sonstiges

Der Grundstückskaufvertrag ist innerhalb von acht Wochen nach erfolgter Verkaufsentscheidung durch die Gemeindevertretung Stahnsdorf zu beurkunden.

Neben dem Kaufpreis hat der Käufer alle Kosten des Vertrages und seiner Durchführung einschließlich etwaiger Kosten, Gebühren, Abgaben oder Beiträge zu tragen.

### ■ Urheberrecht Fotos

Das Urheberrecht an Fotos steht der F & D Sachverständigen und Immobilienservice UG zu.



# GEMEINDE STAHSNDORF

Der Bürgermeister

Gemeinde Stahnsdorf  
Fachbereich Finanzen  
Annastraße 3  
14532 Stahnsdorf  
Telefon: 03329 646 -114  
E-Mail: [finanzen@stahnsdorf.de](mailto:finanzen@stahnsdorf.de)

## Anlage

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Wohnort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

### **Angebot zum Erwerb des Grundstücks Wilhelm-Pieck-Straße 10, 14532 Stahnsdorf OT Sputendorf**

1. Vor Abgabe des Kaufpreisangebotes habe/n ich/wir die Ausschreibung und die Informationen zum Ausschreibungsverfahren für das obige Grundstück durchgelesen und erkenne/n die darin enthaltenen Regelungen an.

Ich/wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass der Zustand des Grundstücks bekannt ist und vorbehaltlich des zu beurkundenden Grundstückskaufvertrages unter Ausschluss jeglicher Gewährleistungen verkauft wird.

2. Mir/uns ist bekannt, dass wir/ich alle mit dem Abschluss und der Durchführung eines zu beurkundenden Vertrages verbundene Kosten, Gebühren, Abgaben oder Beiträge zu tragen habe/n.
3. Ich/wir biete/n für das 835 m<sup>2</sup> große Grundstück Wilhelm-Pieck-Straße 10, Gemarkung Sputendorf, Flur 3, Flurstück 36/2 einen Kaufpreis in Höhe von:

\_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_ EUR)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
1. Unterschrift

\_\_\_\_\_  
(evtl.) 2. Unterschrift