

E i n l a d u n g

zur **Sitzung des Seniorenbeirates Nr. SenB/001/2017**

Sitzungstermin: Dienstag, 10.01.2017, 14:00 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum - Raum 2.04, Annastraße 3, 14532 Stahnsdorf

Sehr geehrte Mitglieder des Seniorenbeirates,

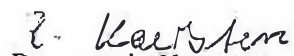
unter Bekanntgabe der Tagesordnung lade ich Sie zu der vorgenannten Sitzung ein.
Ich bitte Sie, an dieser Sitzung teilzunehmen und im Verhinderungsfalle Ihr Fernbleiben unter Angabe des Grundes rechtzeitig mitzuteilen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------------|--|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung |
| TOP 2 | Kontrolle der Anwesenheit |
| TOP 3 | Protokollkontrolle der Sitzung vom 10.12.2016 |
| TOP 4 | Vorbereiten der Veranstaltungen für das Jahr 2017 komplettiert mit den dazu gehörenden finanziellen Planungen |
| TOP 5 | Richtlinien für die Abrechnung der Finanzen an die Gemeinde |
| TOP 6 | Informationen des Seniorenbeirates |
| TOP 7 | Vorbereitung eines Gespräches zum seniorenrechtlichen und bezahlbaren Wohnen mit dem Bürgermeister, der Kämmerin und der Fachbereichsleiterin der Hauptverwaltung der Gemeinde Stahnsdorf |
| TOP 8 | Wie geht es weiter mit der Begegnungsstätte der Seniorinnen und Senioren der Gemeinde Stahnsdorf in Lindenstr. 22?
Terminliche Übersicht der zu erledigenden Aufgaben bis zur Übergabe. |
| TOP 9 | Verschiedenes |

Mit freundlichen Grüßen


Rosemarie Kaersten
Vorsitzende des Seniorenbeirates

Seniorenbeirat Stahnsdorf

Annastraße 3

14532 Stahnsdorf

Tel.: 03329 / 646-700

Email: seniorenbeirat-stahnsdorf@gmx.de

Stahnsdorf, den 10.12.2016

Protokoll

der Sitzung des Seniorenbeirates am 06.12.2016

Ort: Raum 2.04, Gemeindezentrum, Annastraße 3
14532 Stahnsdorf

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Anwesende: Frau Kaersten, Frau Scharf, Frau Röstel, Frau Hölzel, Herr Kleinke, Herr Götze und Frau Köhler (hat die Sitzung bereits um 15:00 Uhr verlassen)

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung durch Frau Kaersten

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit & Beschlussfähigkeit

TOP 2.1 Beschluss zum Protokoll vom 06.11.2016

TOP 2.1.1 Protokoll vom 06.11.2016 wurde mit 6 Ja Stimmen angenommen

TOP 3: Gespräch mit der Vorsitzenden des Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Stahnsdorf GmbH, Frau Susanne Köhler und dem stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrates der Wohnungsgesellschaft Stahnsdorf GmbH, Herrn Peter Weiß

TOP 3.1 Frau Susanne Köhler bedankte sich für die Einladung des Seniorenbeirates und erläuterte in einer chronologischen Abfolge alle bisherigen Aktivitäten zur Begegnungsstätte Lindenstr. 22 seit dem

06.Dezember 2014 bis zum Stand heute. Der Eigentümer, die Wohnungsgesellschaft Stahnsdorf mbH legte einen Kostenvoranschlag von 60 T€ für die Umbaumaßnahmen vor, der auch Grundlage für einen Mietvertrag von 5 Jahren vorsah. Mit Schreiben vom 24.06.2016 teilt der Geschäftsführer der WoGes mit, dass sich die Umbaukosten aufgrund der Auflagen für den Betrieb der Lindenstr. 22 nach Erteilung der Baugenehmigung durch den Landkreis Potsdam - Mittelmark vom ursprünglichen Kostenvoranschlag um 87 T€ erhöht auf nun insgesamt 147 T€. Somit ist eine Bindefrist von 5 Jahren aus wirtschaftlicher Sicht nicht mehr gegeben, die Bindefrist muss bei gleichbleibendem Mietpreis bei 15 Jahren liegen.

Herr Weiß erläuterte, dass der Bürgermeister beauftragt wurde durch finanzielle Mittel der Gemeinde die WoGes deutlich zu stärken. Als Möglichkeit wurde vorgeschlagen, die Gesellschafterversammlung unverzüglich einzuberufen um eine Stammkapitalerhöhung der WOGES in Höhe von 80 T€ zu beschließen. Die erforderlichen Maßnahmen sind vom Bürgermeister einzuleiten.

Der Bürgermeister ist der alleinige Vertreter der Gemeinde in der Gesellschafterversammlung mit Stimmrecht. Die in der Hauptsatzung weiteren in der Gesellschafterversammlung entsandten Vertreter verfügen dagegen nur über ein Rede- und Vorschlagsrecht. Die Gemeindevertretung ist dem Bürgermeister gleichwohl weisungsbefugt (§ 97 Abs. 1 BbgKVerf). Die Gemeindevertretung könnte von ihrem Weisungsrecht Gebrauch machen, um die Erhöhung des Stammkapitals zu erreichen.

Bisher hat der Bürgermeister diesen wichtigen Punkt der Stammkapitalerhöhung noch nicht auf die Tagesordnung der Gesellschafterversammlung gesetzt. Da die nächste Sitzung erst zu Jahresbeginn 2017 fristgerecht fällig ist, vergeht leider noch sehr viel Zeit. Für die Senioren In Stahnsdorf bedeutet es, sich noch weiterhin in Geduld zu üben.

Ebenso verwies Herr Weiß in seinen Ausführungen auf die Wichtigkeit der Ruhlsdorfer Str. 1, selbst dieses Objekt wird benötigt, das belegen die Zahlen der zukünftigen Senioren in der Gemeinde Stahnsdorf.

TOP 4: Vorbereitung der Veranstaltung zum lebendigen Adventskalender am 13.12.2016 um 15:00 Uhr

TOP 4.1 Zur geplanten Veranstaltung zum lebendigen Adventskalender am 13.12.2016 um 15:00 Uhr wurde erneut gesprochen. Einladungen wurden bisher nicht an Senioren verteilt, nur durch den Flyer der Gemeinde wurden Bürger in Kenntnis gesetzt. Die Resonanz der Teilnahme durch die Mitglieder des Seniorenbeirates an dieser Veranstaltung wurde bereits im Protokoll vom 27.07.2016 fixiert und es kam durch eine nochmalige Befragung zu keinem anderen Ergebnis. Vorbereitungen treffen Frau Kaersten und Frau Hölzel.

TOP 5: Verschiedenes

TOP 5.1 Im Protokoll vom 28.11.2016 unter TOP 5.3 wurden die fehlenden Drucksachen an den Seniorenbeirat durch den Bürgermeister angemahnt. Im persönlichen Gespräch zwischen Frau Scharf und dem

Bürgermeister Herrn Albers, erfolgte eine Klärung, die auch zur Zufriedenheit umgesetzt wird.

Durch den Mitarbeiter des Bereiches EDV der Gemeinde Herrn Lotz wurde eine Umleitung der e-mail's an den Seniorenbeirat erfolgreich vollzogen. Alle zukünftig eingehenden e-mail's werden an Frau Scharf umgeleitet, somit ist eine kurzfristige Erledigung gegeben.

TOP 5.2

Im heutigen Gespräch mit der Vorsitzenden und dem Stellvertreter des Aufsichtsrates der WoGes wurden die Mitglieder des Seniorenbeirates angeregt und auch teils bestärkt, zukünftig mehr den Kontakt zu den Vorsitzenden der Ausschüsse zu suchen. Anlass ist z. B. das Grußwort des Bürgermeisters Herrn Albers an die Senioren anlässlich der Senioren-Weihnachtsfeier am 26.11.2016 in dem er verkündet, dass in der Hildegardstr. ein barrierefreier Wohnbau entstehen soll. Für uns Mitglieder des Seniorenbeirates vollkommen neu. Um dies zu ergründen haben wir die Absicht, den Bürgermeister, die Ausschussvorsitzenden aller Ausschüsse sowie die Vorsitzende des Aufsichtsrates der WoGes für den 14.02.2017 zu einem Gespräch einzuladen.

Thema der Gesprächsrunde soll sein:

„Die Zukunft der Senioren in der Gemeinde Stahnsdorf“

Die Einladungen zu der Gesprächsrunde wird Frau Scharf fertigen.

TOP 5.3

Aus Zeitgründen wurden folgende Themen wie:

- Veranstaltungsplan/Finanzplan 2017
- Weiterbildung etc.

auf die nächste Sitzung am 10.01.2017 vertagt.

Die nächste Sitzung des Seniorenbeirates der Gemeinde Stahnsdorf findet am 10.01.2017 um 14:00Uhr im Raum 2.04, Gemeindezentrum Annastraße 3 statt.

R. Kaersten

Protokoll erstellt:

Vorsitzende des Seniorenbeirates

Ingrid Scharf

Verteilerliste: Mitglieder des Seniorenbeirates
Herr Sobota, Kommunaler Sitzungsdienst
Herr Otto, Vorsitzender Gemeindevertretung