

2. Online-Befragung zum Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK)

Zentrales Vorhaben "Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung an der L77n"

Zusammenstellung der Original-Aussagen der Teilnehmenden

Ergebnisse der Befragung		zusammenfassende Auswertung	
Altersgruppe	Original Stellungnahme / Kommentar	übergeordnetes Kernthema	zusammenfassende Aussage
Altersgruppe 16 bis 29 Jahre			
M16	Schaffung von Flächen für Kleinunternehmen	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M16	Keine weiteren Garagenparks oder Lagerstätten	Wirtschaftsentwicklung	keine Logistikunternehmen ansiedeln
F16	Klärwerk Kapazitätsbedarf wird bei Vermeidung weiterer Flächenversiegelung und weiterem Wohnbau nicht weiter steigen.	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
M18	Ansiedlung von Unternehmen und Start-ups aus Zukunftstechnologien und Nachhaltige Entwicklung	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M18	"normale" Großbetriebe (sämtliche Herstellungsbetriebe) .. .keine Schwerindustrie mit starker Umwelt/ Luftverschmutzung!!!	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
M18	mehr herstellendes Gewerbe als gewerbliche Lagerflächen	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
M18	Forschungseinrichtungen und moderne tec oder Dienstleistungsbetriebe	Wirtschaftsentwicklung	Forschungseinrichtungen ansiedeln
M18	Unternehmen und forschende Einrichtungen zur nachhaltigen Versorgung der Bürger und Bürgerinnen	Wirtschaftsentwicklung	Forschungseinrichtungen ansiedeln
M18	Bau von Indoor Farmen und anderen Produktionsstandorten zur Nahrungsproduktion in Städten	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M18	Forschung	Wirtschaftsentwicklung	Forschungseinrichtungen ansiedeln
F21	minimale Flächenversiegelung, keine amerikanischen Vororte schaffen, erstmal den Bestand aufräumen und nutzen (GreenPark!!!!) und dann erst erschließen und neubauen!	Wirtschaftsentwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M16	Studentische Wohn- und Freizeitanlagen	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
M18	Geschäfte, z.B. Outlet	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M18	Vielleicht Sporteinrichtungen oder Landwirt	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F18	Festplatz ebenfalls für Jugendliche Attraktionen	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F18	Studentisches Wohnen und Forschen	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
F18	Wohnen und arbeiten statt toter Gebiete nachts	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
F18	Studentische Angebote und junge Gastronomie	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M21	Getränkemarkt	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M21	Backwarengeschäft Nahe der Boschsiedlung	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F21	Baumpflanzungen entlang dieser Asphaltpiste!	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
Altersgruppe 30 bis 59 Jahre			
M30	Forschungscampus für (Keine Vorschläge) und Nachhaltigkeit	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M30	Gewerbefläche ja aber nicht über dimensioniert! Keine drei oder vier Geschosse. Kleine süße Ladenlokale	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M30	Nutzung der geschaffenen Infrastruktur	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M30	weiterer Ausbau der Gewerbeflächen	Wirtschaftsentwicklung	Gewerbeflächen ausbauen
M30	Hotelgewerbe	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M30	ordentliche Internetanbindung im Gibt Bereich	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
M30	Auf gar keinen Fall!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M30	Bevor neue Flächen versiegelt werden, sollte zuerst geprüft werden, welcher Teil des Bedarfs an gewerblichen Flächen mit bereits bestehenden, aber derzeit ungenutzten Flächen und Gebäuden gedeckt werden kann.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren

M40	zur Einnahmenerzielung sollte die gewerbl.. Nutzung entwickelt werden, dabei sollten aber die Auswirkungen auf Mensch und Natur immer ausreichend berücksichtigt werden (Flächenversiegelung, Baumbestände, kein \"Freikaufen\" von Umweltaspekten ermöglichen)	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
M40	Gewerbeflächen möglichst nah an der L 40 platzieren; Flächenpool aus größeren und mittleren Flächen (kleinere bereits im Techno Park)	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M40	Stahnsdorf braucht kein weiteres Gewerbegebiet !!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	Stoppt den Größenwahn der Gemeinde Stahnsdorf	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	kleinteilige Parzellierung für örtliche Gewerbetreibende. ggf. Subventionierung	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M40	mehr produzierendes Gewerbe als gewerbliche Lagerflächen	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
M40	Gewerbeflächen zerstören das Gemeindebild und nehmen Grünflächen weg	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	Nachfahrverbot für LKW	Wirtschaftsentwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M40	im Brandenburgpark ist noch genug freie Baufläche!!!	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M40	Gewerbeflächen Priesterweg und an L 40 bei Güterfelde (weiter-)entwickeln	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M40	Glasfaser gemeindeweit überall dort forcieren, wo Telekom & DNS:NET nicht ausbauen; Glasfaser ist Wohlfühl-/Zufriedenheitsfaktor für Bürger & Wirtschaft	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
M40	Beschränkung auf Entwicklung der bereits vorhanden Flächen, Verzicht auf weiteren Ausbau	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F40	Alle Planungs- und Bauvorhaben verhältnismäßig zur Größe Stahnsdorfs (Grün- und Waldflächen erhalten)	Wirtschaftsentwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Angebote Arbeitsplatznutzung ähnlich wie es das in Städten gibt	Wirtschaftsentwicklung	neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)
F40	Gewerbe Gibt es in den angrenzenden Großstädten genug , die Stahnsdorfer brauchen auch in Zukunft ihren grünen Wohnstandort	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F40	Lieber verwahrloste Liegenschaften im Ortsgebiet effektiv nutzen/ausschreiben (bspw. ehem. Aldi-Gelände uvm) als neue Flächen am Ortsrand versiegeln	Wirtschaftsentwicklung	vorhandenen Gewerbeflächen zuerst vollständig ausnutzen
F40	Stahnsdorf ist und sollte auch weiterhin ein beschaulicher Wohnort bleiben, Industriebrachen hat Brandenburg bereits genug... und der Trend zum Homeoffice ist ja eher verstärkt worden durch Corona.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F40	keine Ansiedlung von großen Logistikzentren, da dann die Zunahme von Güterverkehr, auch durch den Ort, zunehmen wird	Wirtschaftsentwicklung	keine Logistikunternehmen ansiedeln
F40	nicht noch mehr \"gewerbliche\" Lagerflächen, sondern eher herstellendes Gewerbe	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
F40	Förderung von Ansiedlung von Gewerbe welche nachhaltig und innovativ arbeiteten	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F40	vorhandene Fläche ist ausreichend, Struktur muss verbessert werden	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M50	Chemische Reinigung	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M50	Entlang der Ortsumgehung L77n sollten Gewerbeflächen entstehen. Zu den Wohngebieten sollten Grünzüge als Frischluftschneisen angelegt werden.	Wirtschaftsentwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	Erweiterung der Gewerbeflächen ausschließlich entlang der östlichen Flächen der L77n. Die westlich gelegenen landwirtschaftlichen Nutzflächen sollten als solche erhalten bleiben und als Abgrenzung zu den westlichen gelegenen Wohngebieten helfen, die Wohnqualität zu erhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten
M50	Gewerbe schafft Arbeitsplätze, besonders für ansässige. Das entlastet Verkehr durch kurze Wege auch ohne Auto .	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
M50	Nachdruck: zukunftsorientiert!!	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Nutzung von Gewerbe Brachflächen als z.B. Stellplätze (frei / überdacht) für den wachsenden Wohnmobil / Wohnwagen Markt	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M50	Vermeidung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben mit gesundheitsschädlichen Emissionen.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Ausbau als Gewerbegebiete	Wirtschaftsentwicklung	Gewerbeflächen ausbauen
M50	Bei der Erschließung zusätzlicher Gewerbeflächen sollte auf die Schaffung von Arbeitsplätzen geachtet werden. \"Storage\" Räume für Berliner zu schaffen sollten nicht das Ziel sein.	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
M50	Hochwertiges \"Sauberes\" Gewerbe das den Besuch lohnt siehe Europark - keine Schmutzdecken.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Projektentwicklung unseres Ortes durch Abgesandten der Industrie z. B.. Edeka verhindern	Wirtschaftsentwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang

M50	Versuch der Ansiedlung eines Motorradfachgeschäftes, welches auch E-Motorräder anbietet.	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M50	Angebot von colaborative working space z.B. wework	Wirtschaftsentwicklung	neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)
M50	Gewerbeflächen für Startups und kleine Gewerbetreibende	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Selektive Ansiedlungspolitik, die nicht hohen Flächenverbrauch hat (z.B. große Lagerhallen) sondern tatsächlich attraktive Arbeitsplätze schafft.	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
F50	Auf keinen Fall dort ein Klärwerk!!! Das würde massiv die Wohn -u. u. Lebensqualität negativ beeinträchtigen, da der Ostwind den Klärwerkgeruch in die Wohngebiete bringt.	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
F50	Das Gewerbegebiet soll mit Anbindung an den S-Bahnhof direkt am Gebiet ausgebaut werden. Dort sind keine Beeinträchtigungen von Anwohnern zu erwarten. Alles ist zentral, Busverbindungen hierhin sollten ausgebaut werden	Wirtschaftsentwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
F50	Das Gewerbegebiet ist genug ausgebaut. Restflächen können noch um den Selgros rum bebaut werden. Der Enzianweg wird schon genug von den LKW benutzt. Das Verkehrskonzept müsste nochmal überdacht werden und das Schild am Kreisverkehr nicht Ruhlsdorfer Straße heißen, sondern Enzianweg oder Neubauersiedlung.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Die Gewerbeflächen müssen mit lukrativen Betreibern besetzt werden (finanzielle Einnahme für die Gemeinde)	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	Gewerbe innerhalb der Ortslage ansiedeln, bevor pauschal weitere Flächen ausgewiesen werden	Wirtschaftsentwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln
F50	Ich bin der Meinung, dass inzwischen ausreichend Gewerbefläche zur Verfügung steht. Wo sich Gewerbe ansiedelt, ist auch Lkw- und Pkw-Verkehr. Leider fehlt hierfür der Lärmschutz für die Anwohner!!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	Kein weiteres opfern von Freiflächen zu Gunsten von Gewerbestandorten. Ausbau und Erhöhung der Attraktivität bestehender Gewerbeflächen. Zum Beispiel sind im Green Park einige Gebäude in abschreckenden Zustand.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Stahnsdorf soll eine Gemeinde bleiben und kein Industriestandort, ich möchte hier Ruhe und Erholung haben, sonst kann man gleich in die Großstadt ziehen	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	Weitere Gewerbeansiedlungen sollten an den momentan dafür vorgesehenen Flächen erfolgen. Die Wiesen und Felder sollen erhalten bleiben.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Wichtig ist, Betriebe auszuwählen, die nicht nur die Subventionen abgreifen wollen und danach wieder verschwinden, sondern langfristig hier ihren Standort wählen.	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	Zwischen L77N und Gewerbegebiet Festplatz / Dorf Disco / Gewerbe	Wirtschaftsentwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	nicht mehr Gewerbeflächen, keine weitere Versiegelung, kein weiterer Expansions-Zugzwang.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	regionale Gewerke ansiedeln	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
F50	...wenn überhaupt, dann nur zukunftsorientierte und umweltfreundliche Industrien	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F50	Ansiedlung von Gewerbe, die der lokalen Bevölkerung dient	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
F50	Das Gewerbegebiet sollte nicht bis zur Sputendorfer Str. ausgeweitet werden, sondern in den vorliegenden Bereichen verbleiben!	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Die Natur und Umweltbedingungen müssen bei der Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe einen hohen Stellenwert erhalten, lieber weniger Gewerbeansiedlung als zu viel Umwelt zerstören.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F50	Gewerbeflächenenerweiterung nach Süden ausschließlich zweckgebunden für Bio-Landbau vorhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten
F50	Gewerbeflächenenerweiterung nach Süden ausschließlich zweckgebunden für Bio-Landbau vorhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten
F50	Wenn die Nachfrage an Gewerbeflächen hoch ist, sollte man diese Fläche in Betracht ziehen.	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	bei dem Wort Klärwerk bekommen ich Angst, wenn ich da an Ruhlsdorf denken. Ich bin dort nicht hingezogen, weil der Geruch bei bestimmten Wetterlagen unerträglich ist. So etwas sollten wir in Stahnsdorf unter keinen Umständen fördern.	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
F50	bessere Integration des Greenparks in das Gewerbegebiet. Wird dem Augenschein nach stiefmütterlich behandelt und liegt als Traueroase im Gewerbegebiet.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren

F50	keine weitere Expansion.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M30	Auch hier nicht Ladenlokal ein Ladenlokal sondern Freiraum geben um draußen auch sitzen zu können wenn man dort zu Gast ist	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Der Naherholungswert der Gemeinde Stahnsdorf mit seinen schönen weiten Feldern, den Altbaumbeständen und der anvisierten Aufwertung des historischen Stadtkerns sollten in der Planung Vorrang vor den Gewerbeflächen haben.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Einbezug von großflächigen und nutzbaren Grünzügen	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Genügend Abstand lassen und genügend Grün Flächen schaffen. Das Wofür Stahnsdorf steht	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Belebung des Raumes an der L 77, kein reines produzierendes Gewerbe	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M30	Siehe 1!	Städtebauliche Entwicklung	
F30	Die kleine überschaubare zu Stahnsdorf passende Ladenzeile.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F30	Kulturelle Einrichtungen ansiedeln wie Kleinkunsthöhne, Freilichttheater oder Kino oder Schwimmbad	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F30	LANDSCHAFT erhalten!! Felder, Wiesen, Tiere, das macht Stahnsdorf aus!! Deshalb ist es hier lebenswert! Die Menschen brauchen Natur! Hierfür brauchen sie Fußwege, nicht nur Radwege. Es ist unverständlich, warum der Anschluss Enzianweg keinerlei Fuß- oder Radweg erhalten hat. Hier gehen Menschen gern spazieren - sie müssen auf der Straße laufen!	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F30	Parkflächen und Sport-/Freizeitangebote	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Lärmschutz für Anwohner im Enzianweg	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F30	Weiter Verkehrsberuhigung der Lindenstraße	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F30	Reitsport/Parkflächen/ Spiel- und Sportplatz	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Naherholungsgebiete erhalten und schaffen!!! Nicht nur Gewerbe!!	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F30	Auch hier wieder Berücksichtigung von schönen Spielplätzen die schattig angelegt werden.	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Keinen LKW-Verkehr im Enzianweg. Verkehrsleitung am Postverteilerzentrum entlang.	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F30	Kleine Cafés und Restaurants sowie kleine Läden.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F30	Parkflächen, Grünflächen, Minigolf und ähnliches	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
M40	Kein Discountmarkt am Ortseingang	Städtebauliche Entwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang
M40	S-Bahnhof nördlich der L77n planen	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M40	Weitere Ansiedlung v.a. Lebensmitteleinzelhandel für Bereich Blumenviertel, Schmale Enden	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M40	Eine zentrale Erholung im Parkanlage, die Teichflächen und Freizeitflächen integriert, würde Stahnsdorf insgesamt werten. sollte versucht werden wenn möglich die Gewerbegebiete dort möglichst unauffällig zu integrieren.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M40	für eine maßvolle Entwicklung unter Wahrung der Natur	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F40	Keine Erhöhung des Verkehrs Volumens in sputen Dorfer Straße	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F40	Komplettierung des Radwegenetzes zwischen Stahnsdorf und Teltow	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
F40	Studentisches Wohnen und Forschung	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
F40	Keine zusätzliche Lärmbelastung in sputen Dorfer Straße	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F40	Wohnen und arbeiten statt toter Gebiete Nachts	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
F40	studentische Angebote und junge Gastronomie	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
F40	Aber leider ist hier nichts brauchbares für jedermann bei. Da die ganzen Angebote schon in Kleinmachnow oder Teltow bestehen. Hier in Stahnsdorf wird alles nur geschlossen. Beispiele: Aldi, um wieder so viele Häuser auf kleinsten Raum zu quetschen, nur noch einen richtigen Blumenladen, weitere Einkaufsmöglichkeiten fehlen. Für Rentner ohne Auto sehr schlecht. Ein Konzept wie der Rathausmarkt fehlt	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F40	kein Freikaufen von Umweltauflagen ermöglichen, gewerbl.. Mehrgeschossbauten verpflichten (wg. Flächenversiegelung), harmonischen Übergang zur angrenzenden Wohnbebauung sichern	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Erhalt der Feld- und Wiesenflächen zur Erhaltung des Dorfcharakters	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Nutzung vorhandener Ressourcen, keine Eingriffe in Flora und Fauna	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen

F40	Schutz des Baumbestandes und der Grünflächen	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F40	Ausbau/Umnutzung der Feldflächen zum Erhalt bzw. Schaffung von Lebensraum für Tiere der Feldflur	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	S-Bahn Anschluss und Parkplätze im Industriegebiet ansiedeln	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M50	Schaffung von studentischem Wohnen	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
M50	Schallschutz und Ausbau der Grünbepflanzung zur Lärmvermeidung - auch der Lärm auf der L 40 ist unerträglich geworden	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Vermeidung der Errichtung des x-ten Einkaufsmarktes wie z. B.. einem neuen großen Edeka Markt. Stattdessen kleine Geschäfte rund um den Bahnhof	Städtebauliche Entwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang
M50	Wiedereröffnung einer Filiale \"Sonderpreisbaumarkt\" als Ersatz für die geschlossene und schmerzlich fehlende Filiale in der Wilhelm-Külz-Straße 118.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M50	Bitte das Dorf nicht noch mehr bebauen und alle bisher zerstörten Ausgleichsflächen zum Laufen in der Natur weiter zerstören, wie es in 2020 leider begonnen wurde (Gladiolenweg), Radfahrer (sogar ohne Richtungsbeschränkung) und Fußgänger auf selben Weg, wer plant so einen Unfug ?	Städtebauliche Entwicklung	keine weitere Flächenversiegelung
M50	Kulturstätte/Theater/Kino	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	S-Bahnhof direkt im Industriegebiet ansiedeln	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M50	Schutz der angrenzenden Wohnsiedlungen vor Lärm- und Licht Emissionen der Gewerbeflächen	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Tempolimit 50 an gesamter L77n	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Unterhaltungsangebote für junge Leute	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	Wir vermissen noch einen ordentlichen Fleischer/Metzger und div. Bäckerläden.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M50	Wohnen und Arbeiten sollte ortsnah durch Anlage von Gewerbegebieten ermöglicht werden.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M50	Errichtung eines Fußgängerweges und Radweges in der Quermathe zwischen Biomalzspange und Ruhlsdorfer Straße analog zur Biomalzspange.	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
M50	Jugendmusikzentrum - Club im Gewerbegebiet da Lärmemissionen hier nicht stören.	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	Verkehrsinfrastruktur Konzept zur Vermeidung eines erhöhten Verkehrsaufkommens in Sputendorfer Str. erstellen	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
M50	Wie gesagt, einfach mehr Laufwege (ohne Radfahrer, die Kinderwagen gefährden) in der Natur gestalten z.B. von schmale Enden in südliche Richtung durch das Feld, da man dort kaum noch laufen kann, teilweise keine Gehwege usw., alles sehr autolastig und ist nicht mehr zeitgemäß	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
M50	Vermeidung von billigem Wohnungsbau in Form von Hochhäuserkomplexen wie in Teltow	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
M50	Erhalt/Schaffung attraktiver Spazierwege	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	Eventuelle Freiflächen zur Nutzung und Erzeugung Umweltgerechter Energien. Solar und Wind Energie.	Städtebauliche Entwicklung	Erneuerbaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)
F50	Anwohnerlärmschutz gegen Gewerbeansiedlung	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Darf nicht zur Verdichtung des innerörtlichen Verkehrs führen und bitte Vermeidung einer Fabriklandschaft	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Die Wohnbebauung sollte nicht unter einem sehr starken Industriegebiet leiden (Gerüche, Geräusche, Verkehrsbelastung); Wasserkläranlage muss weiter außerhalb sein	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Entwicklung eines Markt- und Festplatzes ohne komplette Versiegelung des Bodens	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Großer Supermarkt am gewebegebiet mit grün Dach und in grünes Umfeld unauffällig einzubinden	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Keine weitere Bebauung	Städtebauliche Entwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln
F50	Lärmbelästigung beachten	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Optimierung der Straßenbeleuchtung entlang der neuen Straßen (z.B. Gladiolenweg)	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren

F50	Prüfung eines Festplatzes - Rummel? - am Dorfanger à la Weihnachtsmarkt. Hätte mehr Atmosphäre als ein großer Festplatz im sterilen Gewerbegebiet. Wollen wir Berlin oder Teltow Konkurrenz machen? Wird nicht gelingen und sollte überdacht werden.	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Durch die hohe Unfallrate bei 1a, mehr Kreisverkehre planen	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Durchfahrtsverbot für schwere Transporter vom Kreisverkehr Enzianweg bis Ruhlsdorfer Straße	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Keine weiteren Straßenneubauvorhaben!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Wohnen an der L 77 Max. Dreigeschossig mit grün Dach , Stahnsdorf soll grün bleiben	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F50	auch der Einzelhandel könnte die Gewerbefläche rund um die L77n bereichern	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	im Sinne von großen Malls möglich, ohne den verkehrlichen Zustrom durch die Wohngebiete zu fördern; jetzt ist bereits ein Zustrom von PKWs zur L77neu durch die Wohngebiete zu merken, dieser sollte nicht verstärkt werden	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Der Verkehr ins Gewerbegebiet nicht über den Enzianweg vom Kreisverkehr in die Ruhlsdorfer Straße, nicht für LKW . Die kommen auch meistens nicht durch und verursachen Stau. Nochmalige Überdenkung des Verkehrskonzeptes. Für LKW sperren !!!!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Flächen für Veranstaltungen bereithalten (Festwiese)	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Läden Boutiquen	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Nicht noch mehr Lastverkehr in die Gemeinde holen!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Radwegefaktstruktur wie an der neuen L77n super - mehr davon. Schlechtes Beispiel ist die Verbindung zur Biomalzspange, wo teilweise noch nicht einmal ein Fußgängerweg ist. Ich als Radfahrer möchte entscheiden, ob ich auf dem Radweg fahren kann. Möchte nicht gezwungen werden auf der Straße fahren zu müssen. Gefällt mir überhaupt nicht bei der Biomalzspange.	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegefaktstruktur ausbauen und qualifizieren
F50	Ausgleichsflächen für Baumeratzpflanzungen vorsehen	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Behutsame Entwicklung, kein \"zu Pflastern\", Grüne Flächen dazwischen müssen erhalten bleiben	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F50	Bepflanzung der Verkehrsinseln in den Ortseinfahrten mit jahreszeitlichen Blumen, wie es die Gemeinden Kleinmachnow und Teltow vormachen, jetzt sieht alles sehr ungepflegt aus, kein guter Eindruck entsteht bei Reisenden	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Stahnsdorf Attraktivität lebt von den Grünflächen, von diesen sollte so viele wie möglich erhalten bleiben.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F50	Vermeidung von immer weiter voranschreitender Flächenversiegelung.	Städtebauliche Entwicklung	keine weitere Flächenversiegelung
F50	Auch gewerbeanlagen mit Grünzügen , grün Dächern und Bäumen aufwerten sh. FUBIC Vorhaben Steglitz	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Flächen als Grünfläche kultivieren	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F50	Wochenmarkt für regionale Erzeugnisse	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Reparaturwerkstatt für Haushaltsgeräte	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Reisebüro	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Das Areal an der L77n, sollte bzw. sollte für Bebauungsflächen genutzt werden, da man dann keine Landschaftsschutzgebiete opfert.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M40	Auf den ländlichen Charme von Stahnsdorf achten	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
M50	Ausbau als Gewerbemischgebiet ,Wohnen und Arbeit.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M50	Platz für Open air Kino und Konzerte	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)

F50	Das Gewerbegebiet ist genug ausgebaut. Restflächen können noch um den Selgros rum bebaut werden. Der Enzianweg wird schon genug von den LKW benutzt. Das Verkehrskonzept müsste nochmal überdacht werden und das Schild am Kreisverkehr nicht Ruhlsdorfer Straße heißen, sondern Enzianweg oder Neubauersiedlung.	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Ich bin der Meinung, dass inzwischen ausreichend Gewerbefläche zur Verfügung steht. Wo sich Gewerbe ansiedelt, ist auch Lkw- und Pkw-Verkehr. Leider fehlt hierfür der Lärmschutz für die Anwohner!!!	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Weitere Gewerbeansiedlungen sollten an den momentan dafür vorgesehenen Flächen erfolgen. Die Wiesen und Felder sollen erhalten bleiben.	Städtebauliche Entwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M30	Fehlt hier nicht eine Erklärung?	Sonstiges / Einzelaussagen	
M50	Analog Europark Dreilinden einheitliches Baukonzept.	Sonstiges / Einzelaussagen	
Altersgruppe 60+ Jahre			
M60	Auf keinen Fall dort eine Kläranlage! Das vernichtet den Wohnwert in diesem Bereich Stahnsdorfs. Bei Hochwetterlagen haben wir Ostwind \u2013 und damit den Gestank. Wer plant denn so etwas???	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
M60	Bessere Steuerung der Vergabe bzgl. der Nutzung. Gewerbe könnte auch z.B. Bildung sein, Forschung, Co-Working-Spaces (Software-Entwicklung). Ob solche Nutzer interessiert sind, hängt entscheidend vom Umfeld ab (Wohnmöglichkeiten in der Umgebung). Das sollte zusammen mit der Entwicklung des neuen Zentrums gedacht werden.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M60	Bitte nicht noch mehr Lagerflächen für die Großstadt.	Wirtschaftsentwicklung	keine Logistikunternehmen ansiedeln
M60	Es sollten keine weiteren Gewerbeflächen ausgewiesen werden, die vorhandenen sind ausreichend. Kein Güterverteilzentrum. Erhalt unseres verbliebenen Naherholungsgebietes.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M60	Forschungseinrichtungen ansiedeln zum Thema \"Wassernutzung\" im zunehmend trockenen Land Brandenburg	Wirtschaftsentwicklung	Forschungseinrichtungen ansiedeln
M60	Mehr mittelständische Gewerbe ansiedeln (z.B. Kfz-Reparaturbetriebe, Wohnmobil-Vermietungen, Gartenbaubetriebe etc.); KEINE Großbetriebe!	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M60	Ansiedlung auch von produzierenden Gewerbes	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
M60	Ansiedlung zukunftssträchtiger und umweltfreundlicher Betriebe, kein Fabrikgelände	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M60	Dienstleister und Ingenieurbetrieb ansiedeln in Kombination mit Forschungseinrichtungen zum Thema \"Wassernutzung\" im zunehmend trockenen Land Brandenburg	Wirtschaftsentwicklung	Forschungseinrichtungen ansiedeln
M60	Entwicklung von Regenwasser- und Energieprojekten ist gut, aber ohne eine weitere Versiegelung von Flächen! Ein Zusammenhang zu der Entwicklung eines Gewerbegebietes ist nicht erkennbar. Energieprojekte wie Beispielsweise Photovoltaikanlagen auf Neubauten haben bisher trotz integriertem Klimaschutzkonzept keine Rolle in der Gemeinde gespielt.	Wirtschaftsentwicklung	Erneuerbaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)
M60	Vermeidung von zusätzlichem Verkehr, kein weiterer Ausbau von Gewerbeflächen	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M60	Sinnvollere Nutzung bestehender Gewerbegebiete. In Zukunft keine Flächen mehr für riesige Parkplätze, wie bei Endress und Hauser	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F60	Was vorhanden ist soll vernünftig genutzt werden	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F60	alternative Optionen in Ortslagen prüfen, um weitere Flächenversiegelungen zu vermeiden	Wirtschaftsentwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln

F60	aus Tradition sollten vor allem Elektronikbetriebe angelockt werden und schnelles Internet kann eines der wichtigen Kriterien sein (denn mit S-Bahn wird man wohl erst späteren Generationen anwerben können)	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
F60	Im gesamten Gewerbegebiet sehr gute Internetanbindung einrichten	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
M70	Zukunftsorientierte Firmen bevorzugen	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F70	müssen Umwelt verträglich sein	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F70	Abwasser sollte, entsprechend aufbereitet, wieder auf Feldern und Grünflächen verrieselt werden, um so der Wasserknappheit entgegen zu wirken.	Wirtschaftsentwicklung	Erneuerbaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)
F70	Windenergie an geeigneten Stellen	Wirtschaftsentwicklung	Erneuerbaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)
F70	keine Güterverteilzentren. Erhalt des verbliebenen zusammenhängenden Landschafts- und Freiraumes.	Wirtschaftsentwicklung	keine Logistikunternehmen ansiedeln
F60	Bei Gewerbeansiedlungen Möglichkeiten für Start-Ups, Kleinunternehmen schaffen mit Co-Working Spaces für Dienstleistungen und Handwerk	Wirtschaftsentwicklung	neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)
		Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M70	Zunächst sollten die vorhandenen Gewerbeflächen ausgenutzt werden - und zwar hauptsächlich für produzierendes Gewerbe. Reine Warenumschlagsplätze sind nur landschaftsfressend ohne Mehrwert für die Anwohner (produzieren lediglich Verkehr)	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M60	Schaffung von einer zusätzlichen Tankstelle	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
	Es sollten keine weiteren Gewerbeflächen ausgewiesen werden, die vorhandenen sind ausreichend. Kein Güterverteilzentrum. Erhalt unseres verbliebenen Naherholungsgebietes.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M60	Keine zusätzliche Flächenversiegelung, Sicherung der Grünflächen	Städtebauliche Entwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln
M60	Nicht nur an Gewerbe denken, vor allem auch an Nachpflanzungen von Grün. Sonst haben wir bald kein grünes Stahnsdorf mehr	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M60	Für den Lärmschutz mehr Bäume pflanzen.	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M60	Ausreichend Grünflächen mit Baumbepflanzung vorsehen (mit Auflagen/Verpflichtungen für Gewerbe-Ansiedler!)	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
M60	Rückzugsgebiete für Flora und Fauna, Erholungsflächen, statt immer mehr Gewerbe, Flächenverbrauch, und klimaschädliche Ausweitung der Bebauung	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F60	Grünflächen, Parkanlagen mit Bänken einplanen	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F60	forcierte Baumpflanzungen (Alleen) beidseits entlang der L77n sowie sämtlicher Zufahrtsstraßen zur Luftreinhaltung, zum Lärmschutz und zur klimagerechten Entwicklung des Gesamtstandortes	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
M70	Grünflächen, Kino, Kleinkunst	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen (Club, Festwiese, Kino)
F70	Es sind Gewerbeflächen vorhanden. Die Felder bis zur L40 könnten z.B. ähnlich wie die Buschwiesen in Teltow umgestaltet werden und damit zusammen mit den vorhandenen Reiterhöfen zu einem attraktiven und großflächigen Naherholungsgebiet werden. Auch Streuobstwiesen zur allgemeinen Nutzung, ein Fest- oder Sportplatz sind denkbar.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F70	Landschaftsbild erhalten	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F70	keine Güterverteilzentren. Erhalt des verbliebenen zusammenhängenden Landschafts- und Freiraumes.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F60	Wohn- und Erholungscharakter sollte Vorrang haben, keine zusätzlichen Gewerbeflächen im Süden	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
M60	Radwege und Fußwegebau in der Verlängerung der Biomalzspange (vor Choyna bis hinter die Post) = Anbindung	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
M60	Straße für den Schwerlastverkehr verbreitern!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern

M60	Die günstige Verkehrsanbindung durch die Nähe zur Autobahn ist für die Industrie ein wichtiger Aspekt zur Ansiedlung	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
M60	Supermarkt (mittelgroß Aldi-Größe), ggf. Schwimmhalle (Hallen-, kein Freibad), Outdoor-Tennisplätze (öffentlich und Tennis-Club), Bowling etc.	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F60	Erstellung einer Zufahrt von der L77n zum Greenpark	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F60	Für die Anbindung eines neuen bebauten (Gewerbe-)Viertels ist nicht nur eine Radweegeanbindung erforderlich, sondern unbedingt auch eine ordentliche Fußwege Anbindung und ÖPNV-Anbindung notwendig.	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radweegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
F60	Lärmschutz hat oberste Priorität	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F60	Vorhandene Plätze als Festplatte nutzen.	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F60	Kino, Theater, Kleinkunsthöhne, Galerie einplanen	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F60	Im Gewerbegebiet gemeinsame Angebote für alle Gewerbetreibenden, z. B. Gastronomie in Laufentfernung	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F60	Treffpunkte: z.B. Biergarten, Cafés, kleine Geschäfte	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M70	Bündelung des Verkehrs, nicht durch Wohngebiete	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
M70	kleine Geschäfte	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F70	Marktplatz für regionale Erzeugnisse	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F70	Schallschutz	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz
F70	Festwiese für Großveranstaltungen	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M60	Vorrangig sind MI statt GE! Gem. Seiten + Raum (A östlich) an L77n für örtliche Kleinbetriebe öffnen: -Als Misch Gebiete (+So-Gebiete für diverse Nutzungen / Kein GE, kein Massen Verkehr -Nötig Kleinteiliger Parzellen Mix für Handwerk, Innovative kleine / Selbstständige die neben / auf Betrieb moderne Wohnungen in Mi habe sollen / dürfen mit Grün + Spiel -Parzellen ab 1.000m ² / 2.000m ² / 3000 bis max. 5.000 m ² ! Bezahlbar -Auch Mi (kein GE) für örtliche Aussiedler Gewerbe an L40n + in Randlage der 3 Orte -Die L77n soll + neue Siedlungen/ Wohn-Quartiere entlasten /Mi erlauben, GE zieht LKWs -So-Gebiete on Mi-Flächen+WA-Allg. Wohngebiete vertragen sich miteinander! GE/ Blech-Kistenkram -Kein GE-Neuplanung! westlich!nördlich! Mi sind mit Zielen Wohnen, Arbeiten,Umwelt+echter Beteiligung vertraglich erreichbar. (Evtl. GE nur um neues Klärwerk östlich L77n?, falls Mi neben Klärwerk neu SO-Gebiet als Schutzsicherung	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M60	Wasserhaltung, sparsamer Umgang +Versickerung maximal sichern! -Minimierung der Ableitung in Straßenkanäle! Kein Abpumpen in Teltow-Kanal! -Aktive+passive Solar Energie Nutzung! Keine lauen aber 160m bis 200m hohen!WKA!10x Höhe Abstand von Siedlung sichern -Solar PV im Außenbereich fördern / gestatten + immer aufs Dach / an die Fassaden! -Energie+Kosten sparende Bauweise+Solar sind billiger+sicher! Wind-Kraft-Türme nicht lange Tranerfremdem Land, Wald, -(Nur) Kombinierte Rad-/Fuß-Wege neu bauen! Vor allem Richtung S-Bahn/ÖPNV Halte, Ortszentrum/ Schulen monotone -inzwischen alle 4 Orten in Stahnsdorf+Gemeinde drum! Keine Renn-Pisten/Rad Str. Neubauten -Rein-Wasser aus Klärwerk 200.00m ³ /Tag versickern + im Mi Gebiet sinnvoll nutzen! Stoppt Abpumpen in dem Teltow-Kanal/ Nordsee! -spätestens ab Neubau mit 3. Reinigungsstufe, sind Reines Wasser 90% im Gemeinde nach Biolog-Reinigung zu nutzen!	Städtebauliche Entwicklung	Erneuerbaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung) Geh- und Radweegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren

M60	SO-neben Mi, für soziale Nutzungs-Angebote nutzen-> Nördlich L40n/ seitlich L77n! -Festplatz und andere Nutzungs Bedarfe kombinieren: Sport, Freizeit, Jugend -Vorrangig südlich Hildegard, Marien,(Gladiolenweg) Schmale Enden bestehen Reserven für kleinteilige Mi-So-Vereins+soziale Infrass (ehem. Panzer Sheller) -Neue So wie Festplatz (So. o) 2. Punkt in 3. Vorschlag an L40n / Anbindung an L77n! -Auch an Ortsrändern liegende ehem. Rieselfelder haben Potenziale für So+Mi +WA!	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M60	Es sollte versucht werden durch Auflockerung des Gewerbegebietes oder durch Überwachung kriminelle Vorgänge zu unterbinden.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M60	Nicht nur das Wohnen, sondern auch für die Industrie kann Stahnsdorf interessant sein	Wirtschaftsentwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M60	Was will die Gemeinde? Ein wohnwertes Stahnsdorf oder Gewerbe um jeden Preis? Daher bei Gewerbe-Ansiedlungen immer den Einfluss auf den Wohnwert berücksichtigen!	Sonstiges	
M60	Was hat der Ausbau eines Radwegenetzes mit der Entwicklung neuer Gewerbegebiete zu tun? Fragestellung ist unsinnig.	Sonstiges	

M30	Forschungscampus für zukünftstechnologien und Nachhaltigkeit	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M30	Gewerbefläche ja aber nicht über dimensioniert! Keine drei oder vier Geschosse. Kleine süße Ladenlokale	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M30	Nutzung der geschaffenen Infrastruktur	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M30	weiterer Ausbau der Gewerbeflächen	Wirtschaftsentwicklung	Gewerbeflächen ausbauen
M30	Hotelgewerbe	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M30	ordentliche Internetanbindung im Gbit Bereich	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
M30	Auf gar keinen Fall!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M30	Bevor neue Flächen versiegelt werden, sollte zuerst geprüft werden, welcher Teil des Bedarfs an gewerblichen Flächen mit bereits bestehenden, aber derzeit ungenutzten Flächen und Gebäuden gedeckt werden kann.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M40	zur Einnahmenerzielung sollte die gewerbl. Nutzung entwickelt werden, dabei sollten aber die Auswirkungen auf Mensch und Natur immer ausreichend berücksichtigt werden (Flächenversiegelung, Baumbestände, kein \"Freikaufen\" von Umweltaspekten ermöglichen)	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
M40	Gewerbeflächen möglichst nah an der L 40 platzieren; Flächenpool aus größeren und mittleren Flächen (kleinere bereits im Techno Park)	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M40	Stahnsdorf braucht kein weiteres Gewerbegebiet !!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	Stoppt den Größenwahn der Gemeinde Stahnsdorf	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	kleinteilige Parzellierung für örtliche Gewerbetreibende. ggf. Subventionierung	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M40	mehr produzierendes Gewerbe als gewerbliche Lagerflächen	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
M40	Gewerbeflächen zerstören das Gemeindebild und nehmen Grünflächen weg	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M40	Nachfahrverbot für LKW	Wirtschaftsentwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M40	im Brandenburgpark ist noch genug freie Baufläche!!!	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M40	Gewerbeflächen Priesterweg und an L 40 bei Güterfelde (weiter-)entwickeln	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M40	Glasfaser gemeindeweit überall dort forcieren, wo Telekom & DNS:NET nicht ausbauen; Glasfaser ist Wohlfühl-/Zufriedenheitsfaktor für Bürger & Wirtschaft	Wirtschaftsentwicklung	Digitalisierung vorantreiben
M40	Beschränkung auf Entwicklung der bereits vorhanden Flächen, Verzicht auf weiteren Ausbau	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F40	Alle Planungs- und Bauvorhaben verhältnismäßig zur Größe Stahnsdorfs (Grün- und Waldflächen erhalten)	Wirtschaftsentwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Angebote Arbeitsplatznutzung ähnlich wie es das in Städten gibt	Wirtschaftsentwicklung	neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)
F40	Gewerbe Gibt es in den angrenzenden Großstädten genug , die Stahnsdorfer brauchen auch in Zukunft ihren grünen Wohnstandort	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F40	Lieber verwahrloste Liegenschaften im Ortsgebiet effektiv nutzen/ausschreiben (bspw. ehem. Aldi-Gelände uvm) als neue Flächen am Ortsrand versiegeln	Wirtschaftsentwicklung	vorhandenen Gewerbeflächen zuerst vollständig ausnutzen
F40	Stahnsdorf ist und sollte auch weiterhin ein beschaulicher Wohnort bleiben, Industriebrachen hat Brandenburg bereits genug... und der Trend zum Homeoffice ist ja eher verstärkt worden durch Corona.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F40	keine Ansiedlung von großen Logistikzentren, da dann die Zunahme von Güterverkehr, auch durch den Ort, zunehmen wird	Wirtschaftsentwicklung	keine Logistikunternehmen ansiedeln
F40	nicht noch mehr \"gewerbliche\" Lagerflächen, sondern eher herstellendes Gewerbe	Wirtschaftsentwicklung	produzierendes Gewerbe ansiedeln
F40	Förderung von Ansiedlung von Gewerbe welche nachhaltig und innovativ arbeiteten	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F40	vorhandene Fläche ist ausreichend, Struktur muss verbessert werden	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M50	Chemische Reinigung	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M50	Entlang der Ortsumgebung L77n sollten Gewerbeflächen entstehen. Zu den Wohngebieten sollten Grünzüge als Frischluftschneisen angelegt werden.	Wirtschaftsentwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	Erweiterung der Gewerbeflächen ausschließlich entlang der östlichen Flächen der L77n. Die westlich gelegenen landwirtschaftlichen Nutzflächen sollten als solche erhalten bleiben und als Abgrenzung zu den westlichen gelegenen Wohngebieten helfen, die Wohnqualität zu erhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten

M50	Gewerbe schafft Arbeitsplätze, besonders für ansässige. Das entlastet Verkehr durch kurze Wege auch ohne Auto .	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
M50	Nachdruck: zukunftsorientiert!!	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Nutzung von Gewerbe Brachflächen als z.B. Stellplätze (frei / überdacht) für den wachsenden Wohnmobil / Wohnwagen Markt	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M50	Vermeidung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben mit gesundheitsschädlichen Emissionen.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Ausbau als Gewerbegebiete	Wirtschaftsentwicklung	Gewerbeflächen ausbauen
M50	Bei der Erschliessung zusätzlicher Gewerbeflächen sollte auf die Schaffung von Arbeitsplätzen geachtet werden. \"Storage\" Räume für Berliner zu schaffen sollten nicht das Ziel sein.	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
M50	Hochwertiges \"Sauberes\" Gewerbe das den Besuch lohnt siehe Europark - keine Schmutzdelecken.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Projektentwicklung unseres Ortes durch Abgesandten der Industrie zb. Edeka verhindern	Wirtschaftsentwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang
M50	Versuch der Ansiedlung eines Motorradfachgeschäftes, welches auch E-Motorräder anbietet.	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
M50	Angebot von colaborative working space z.B. wework	Wirtschaftsentwicklung	neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)
M50	Gewerbeflächen für Startups und kleine Gewerbetreibende	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
M50	Selektive Ansiedlungspolitik, die nicht hohen Flächenverbrauch hat (z.B. große Lagerhallen) sondern tatsächlich attraktive Arbeitsplätze schafft.	Wirtschaftsentwicklung	Arbeitsplätze schaffen
F50	Auf keinen Fall dort ein Klärwerk!!! Das würde massiv die Wohn -u. u. Lebensqualität negativ beeinträchtigen, da der Ostwind den Klärwerkgeruch in die Wohngebiete bringt.	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
F50	Das Gewerbegebiet soll mit Anbindung an den S-Bahnhof direkt am Gebiet ausgebaut werden. Dort sind keine Beeinträchtigungen von Anwohnern zu erwarten. Alles ist zentral, Busverbindungen hierhin sollten ausgebaut werden	Wirtschaftsentwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
F50	Das Gewerbegebiet ist genug ausgebaut. Restflächen können noch um den Selgros rum bebaut werden. Der Enzianweg wird schon genug von den LKW benutzt. Das Verkehrskonzept müsste nochmal überdacht werden und das Schild am Kreisverkehr nicht Ruhlsdorfer Straße heißen, sondern Enzianweg oder Neubauernsiedlung.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Die Gewerbeflächen müssen mit lukrativen Betreibern besetzt werden (finanzielle Einnahme für die Gemeinde)	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	Gewerbe innerhalb der Ortslage ansiedeln, bevor pauschal weitere Flächen ausgewiesen werden	Wirtschaftsentwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln
F50	Ich bin der Meinung, dass inzwischen ausreichend Gewerbefläche zur Verfügung steht. Wo sich Gewerbe ansiedelt, ist auch Lkw- und Pkw-Verkehr. Leider fehlt hierfür der Lärmschutz für die Anwohner!!!	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	Kein weiteres opfern von Freiflächen zu Gunsten von Gewerbestandorten. Ausbau und Erhöhung der Attraktivität bestehender Gewerbeflächen. Zum Beispiel sind im Green Park einige Gebäude in abschreckenden Zustand.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Stahnsdorf soll eine Gemeinde bleiben und kein Industriestandort, ich möchte hier Ruhe und Erholung haben, sonst kann man gleich in die Großstadt ziehen	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	Weitere Gewerbeansiedlungen sollten an den momentan dafür vorgesehenen Flächen erfolgen. Die Wiesen und Felder sollen erhalten bleiben.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Wichtig ist, Betriebe auszuwählen, die nicht nur die Subventionen abgreifen wollen und danach wieder verschwinden, sondern langfristig hier ihren Standort wählen.	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	Zwischen L77N und Gewerbegebiet Festplatz / Dorf Disco / Gewerbe	Wirtschaftsentwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	nicht mehr Gewerbeflächen, keine weitere Versiegelung, kein weiterer Expansions-Zugzwang.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
F50	regionale Gewerke ansiedeln	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln
F50	...wenn überhaupt, dann nur zukunftsorientierte und umweltfreundliche Industrien	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F50	Ansiedlung von Gewerbe, die der lokalen Bevölkerung dient	Wirtschaftsentwicklung	regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln

F50	Das Gewerbegebiet sollte nicht bis zur Sputendorfer Str. ausgeweitet werden, sondern in den vorliegenden Bereichen verbleiben!	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	Die Natur und Umweltbedingungen müssen bei der Ansiedlung neuer Gewerbebetriebe einen hohen Stellenwert erhalten, lieber weniger Gewerbeansiedlung als zuviel Umwelt zerstören.	Wirtschaftsentwicklung	zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln
F50	Gewerbeflächenerweiterung nach Süden ausschließlich zweckgebunden für Bio-Landbau vorhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten
F50	Gewerbeflächenerweiterung nach Süden ausschließlich zweckgebunden für Bio-Landbau vorhalten	Wirtschaftsentwicklung	Landwirtschaftliche Nutzung belassen / ausweiten
F50	Wenn die Nachfrage an Gewerbeflächen hoch ist, sollte man diese Fläche in betracht ziehen.	Wirtschaftsentwicklung	Bedarfsgerechte Erweiterung / Finanzielle Einnahmequelle
F50	bei dem Wort Klärwerk bekommen ich Angst, wenn ich da an Ruhlsdorf denken. Ich bin dort nicht hingezogen, weil der Geruch bei bestimmten Wetterlagen unerträglich ist. So etwas sollten wir in Stahnsdorf unter keinen Umständen fördern.	Wirtschaftsentwicklung	Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten
F50	bessere Integration des Greenparks in das Gewerbegebiet. Wird dem Augenschein nach stiefmütterlich behandelt und liegt als Traueroase im Gewerbegebiet.	Wirtschaftsentwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
F50	keine weitere Expansion.	Wirtschaftsentwicklung	keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen
M30	Auch hier nicht Ladenlokal ein Ladenlokal sondern Freiraum geben um draußen auch sitzen zu können wenn man dort zu Gast ist	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Der Naherholungswert der Gemeinde Stahnsdorf mit seinen schönen weiten Feldern, den Altbaumbeständen und der anvisierten Aufwertung des historischen Stadtkerns sollten in der Planung Vorrang vor den Gewerbeflächen haben.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Einbezug von großflächigen und nutzbaren Grünzügen	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Genügend Abstand lassen und genügend Grün Flächen schaffen. Das Wofür stahnsdorf steht	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M30	Belebung des Raumes an der L 77, kein reines produzierendes Gewerbe	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M30	Siehe 1!	Städtebauliche Entwicklung	
F30	Die kleine überschaubare zu Stahnsdorf passende Ladenzeile.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F30	Kulturelle Einrichtungen ansiedeln wie Kleinkunsthöhne, Freilichttheater oder Kino oder Schwimmbad	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F30	LANDSCHAFT erhalten!! Felder, Wiesen, Tiere, das macht Stahnsdorf aus!! Deshalb ist es hier lebenswert! Die Menschen brauchen Natur! Hierfür brauchen sie Fußwege, nicht nur Radwege. Es ist unverständlich, warum der Anschluss Enzianweg keinerlei Fuß- oder Radweg erhalten hat. Hier gehen Menschen gern spazieren - sie müssen auf der Straße laufen!	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F30	Parkflächen und Sport-/Freizeitangebote	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Lärmschutz für Anwohner im Enzianweg	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F30	Weiter Verkehrsberuhigung der Lindenstraße	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F30	Reitsport/Parkflächen/ Spiel- und Sportplatz	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Naherholungsgebiete erhalten und schaffen!!! Nicht nur Gewerbe!!	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F30	Auch hier wieder Berücksichtigung von schönen Spielplätzen die schattig angelegt werden.	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
F30	Keinen LKW-Verkehr im Enzianweg. Verkehrsleitung am Postverteilerzentrum entlang.	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F30	Kleine Cafés und Restaurants sowie kleine Läden.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F30	Parkflächen, Grünflächen, Minigolf und ähnliches	Städtebauliche Entwicklung	Spiel- und Sportanlagen schaffen
M40	Kein Discountmarkt am Ortseingang	Städtebauliche Entwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang
M40	S-Bahnhof nördlich der L77n planen	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M40	Weitere Ansiedlung v.a. Lebensmitteleinzelhandel für Bereich Blumenviertel, Schmale Enden	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M40	Eine zentrale Erholung im Parkanlage, die Teichflächen und Freizeitflächen integriert, würde Stahnsdorf insgesamt werten. sollte versucht werden wenn möglich die Gewerbegebiete dort möglichst unauffällig zu integrieren.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M40	für eine maßvolle Entwicklung unter Wahrung der Natur	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F40	Keine Erhöhung des Verkehrsvolumens in sputendorfer Straße	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F40	Komplettierung des Radwegenetzes zwischen Stahnsdorf und Teltow	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
F40	Studentisches Wohnen und Forschung	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern

F40	Keine zusätzliche Lärmbelastung in sputendorfer Straße	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F40	Wohnen und arbeiten statt toter Gebiete Nachts	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
F40	studentische Angebote und junge Gastronomie	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
F40	Aber leider ist hier nichts brauchbares für jedermann bei. Da die ganzen Angebote schon in Kleinmachnow oder Teltow bestehen. Hier in Stahnsdorf wird alles nur geschlossen. Beispiele: Aldi, um wieder so viele Häuser auf kleinsten Raum zu quetschen, nur noch einen richtigen Blumenladen, weitere Einkaufsmöglichkeiten fehlen. Für Rentner ohne Auto sehr schlecht. Ein Konzept wie der Rathausmarkt fehlt	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F40	kein Freikaufen von Umweltauflagen ermöglichen, gewerbl. Mehrgeschossbauten verpflichten (wg. Flächenversiegelung), harmonischen Übergang zur angrenzenden Wohnbebauung sichern	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Erhalt der Feld- und Wiesenflächen zur Erhaltung des Dorfcharakters	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F40	Nutzung vorhandener Ressourcen, keine Eingriffe in Flora und Fauna	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F40	Schutz des Baumbestandes und der Grünflächen	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F40	Ausbau/Umnutzung der Feldflächen zum Erhalt bzw Schaffung von Lebensraum für Tiere der Feldflur	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	S-Bahn Anschluss und Parkplätze im Industriegebiet ansiedeln	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M50	Schaffung von studentischem Wohnen	Städtebauliche Entwicklung	Junges Wohnen ,Leben und Arbeiten fördern
M50	Schallschutz und Ausbau der Grünbepflanzung zur Lärmvermeidung - auch der Lärm auf der L 40 ist unerträglich geworden	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Vermeidung der Errichtung des x-ten Einkaufsmarktes wie zb. einem neuen großen Edeka Markt. Stattdessen kleine Geschäfte rund um den Bahnhof	Städtebauliche Entwicklung	Kein Nahversorger am Ortseingang
M50	Wiedereröffnung einer Filiale \"Sonderpreisbaumarkt\" als Ersatz für die geschlossene und schmerzlich fehlende Filiale in der Wilhelm-Külz-Straße 118.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M50	Bitte das Dorf nicht noch mehr bebauen und alle bisher zerstörten Ausgleichsflächen zum Laufen in der Natur weiter zerstören, wie es in 2020 leider begonnen wurde (Gladiolenweg), Radfahrer (sogar ohne Richtungsbeschränkung) und Fussgänger auf selbem Weg, wer plant so einen Unfug ?	Städtebauliche Entwicklung	keine weitere Flächenversiegelung
M50	Kulturstätte/Theater/Kino	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	S-Bahnhof direkt im Industriegebiet ansiedeln	Städtebauliche Entwicklung	S-Bahnhof ansiedeln
M50	Schutz der angrenzenden Wohnsiedlungen vor Lärm- und Licht Emissionen der Gewerbeflächen	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Tempolimit 50 an gesamter L77n	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
M50	Unterhaltungsangebote für junge Leute	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	Wir vermissen noch einen ordentlichen Fleischer/Metzger und div. Bäckerläden.	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
M50	Wohnen und Arbeiten sollte ortsnahe durch Anlage von Gewerbegebieten ermöglicht werden.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M50	Errichtung eines Fußgängerweges und Radweges in der Quermathe zwischen Biomalzspange und Ruhlsdorfer Straße analog zur Biomalzspange.	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
M50	Jugendmusikzentrum - Club im Gewerbegebiet da Lärmemissionen hier nicht stören.	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
M50	Verkehrsinfrastruktur Konzept zur Vermeidung eines erhöhten Verkehrsaufkommens in Sputendorfer Str erstellen	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
M50	Wie gesagt, einfach mehr Laufwege (ohne Radfahrer, die Kinderwagen gefährden) in der Natur gestalten z.B. von schmale Enden in südliche Richtung durch das Feld, da man dort kaum noch laufen kann, teilweise keine Gehwege usw., alles sehr autolastig und ist nicht mehr zeitgemäß	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
M50	keine weiteren Vorschläge	Städtebauliche Entwicklung	
M50	Vermeidung von billigem Wohnungsbau in Form von Hochhäuserkomplexen wie in Teltow	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
M50	Erhalt/Schaffung attraktiver Spazierwege	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
M50	Eventuelle Freiflächen zur Nutzung und Erzeugung Umweltgerechter Energien. Solar und Wind Energie.	Städtebauliche Entwicklung	Erneubaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)

F50	Anwohnerlärmschutz gegen Gewerbeansiedlung	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Darf nicht zur Verdichtung des innerörtlichen Verkehrs führen und bitte Vermeidung einer Fabriklandschaft	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Die Wohnbebauung sollte nicht unter einem sehr starken Industriegebiet leiden (Gerüche, Geräusche, Verkehrsbelastung); Wasserkläranlage muss weiter außerhalb sein	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Entwicklung eines Markt- und Festplatzes ohne komplette Versiegelung des Bodens	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Großer Supermarkt am Gewerbegebiet mit Gründach und in grünes Umfeld unauffällig einzubinden	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Keine weitere Bebauung	Städtebauliche Entwicklung	keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln
F50	Lärmbelästigung beachten	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Optimierung der Straßenbeleuchtung entlang der neuen Straßen (z.B. Gladiolenweg)	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
F50	Prüfung eines Festplatzes - Rummel? - am Dorfanger à la Weihnachtsmarkt. Hätte mehr Atmosphäre als ein großer Festplatz im sterilen Gewerbegebiet. Wollen wir Berlin oder Teltow Konkurrenz machen? Wird nicht gelingen und sollte überdacht werden.	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Durch die hohe Unfallrate bei 1a, mehr Kreisverkehre planen	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Durchfahrtsverbot für schwere Transporter vom Kreisverkehr Enzianweg bis Ruhlsdorfer Strasse	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Keine weiteren Straßenneubauvorhaben!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Wohnen an der L 77 Max. Dreigeschossig mit Gründach, Stahnsdorf soll grün bleiben	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F50	auch der Einzelhandel könnte die Gewerbefläche rund um die L77n bereichern	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	im Sinne von großen Malls möglich, ohne den verkehrlichen Zustrom durch die Wohngebiete zu fördern; jetzt ist bereits ein Zustrom von PKWs zur L77neu durch die Wohngebiete zu merken, dieser sollte nicht verstärkt werden	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Der Verkehr ins Gewerbegebiet nicht über den Enzianweg vom Kreisverkehr in die Ruhlsdorfer Straße, nicht für LKW. Die kommen auch meistens nicht durch und verursachen Stau. Nochmalige Überdenkung des Verkehrskonzeptes. Für LKW sperren !!!!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Flächen für Veranstaltungen bereithalten (Festwiese)	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Läden Boutiquen	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Nicht noch mehr Lastverkehr in die Gemeinde holen!	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Radwegeinfrastruktur wie an der neuen L77n super - mehr davon. Schlechtes Beispiel ist die Verbindung zur Biomalzspange, wo teilweise noch nicht einmal ein Fußgängerweg ist. Ich als Radfahrer möchte entscheiden, ob ich auf dem Radweg fahren kann. Möchte nicht gezwungen werden auf der Straße fahren zu müssen. Gefällt mir überhaupt nicht bei der Biomalzspange.	Städtebauliche Entwicklung	Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren
F50	Ausgleichsflächen für Baumerersatzpflanzungen vorsehen	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Behutsame Entwicklung, kein "zu Pflastern", Grüne Flächen dazwischen müssen erhalten bleiben	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
F50	Bepflanzung der Verkehrsinseln in den Ortseinfahrten mit jahreszeitlichen Blumen, wie es die Gemeinden Kleinmachnow und Teltow vormachen, jetzt sieht alles sehr ungepflegt aus, kein guter Eindruck entsteht bei Reisenden	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Stahnsdorf Attraktivität lebt von den Grünflächen, von diesen sollte so viele wie möglich erhalten bleiben.	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F50	Vermeidung von immer weiter voranschreitender Flächenversiegelung.	Städtebauliche Entwicklung	keine weitere Flächenversiegelung
F50	Auch Gewerbeanlagen mit Grünzügen, Gründächern und Bäumen aufwerten sh. FUBIC Vorhaben Steglitz	Städtebauliche Entwicklung	Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren
F50	Flächen als Grünfläche kultivieren	Städtebauliche Entwicklung	Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen
F50	Wochenmarkt für regionale Erzeugnisse	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln

F50	Reperaturwerkstatt für Haushaltsgeräte	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Reisebüro	Städtebauliche Entwicklung	Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln
F50	Das Areal an der L77n, sollte bzw. sollte für Bebauungsflächen genutzt werden, da man dann keine Landschaftsschutzgebiete opfert.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M40	Auf den ländlichen Charme von stahnsdorf achten	Städtebauliche Entwicklung	grünen und ländlichen Charakter erhalten
M50	Ausbau als Gewerbemischgebiet ,Wohnen und Arbeit.	Städtebauliche Entwicklung	Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)
M50	Platz für Open air kino und konzerte	Städtebauliche Entwicklung	Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)
F50	Das Gewerbegebiet ist genug ausgebaut. Restflächen können noch um den Selgros rum bebaut werden. Der Enzianweg wird schon genug von den LKW benutzt. Das Verkehrskonzept müsste nochmal überdacht werden und das Schild am Kreisverkehr nicht Ruhlsdorfer Straße heißen, sondern Enzianweg oder Neubauernsiedlung.	Städtebauliche Entwicklung	Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern
F50	Ich bin der Meinung, dass inzwischen ausreichend Gewerbefläche zur Verfügung steht. Wo sich Gewerbe ansiedelt, ist auch Lkw- und Pkw-Verkehr. Leider fehlt hierfür der Lärmschutz für die Anwohner!!!	Städtebauliche Entwicklung	Lärmschutz berücksichtigen
F50	Weitere Gewerbeansiedlungen sollten an den momentan dafür vorgesehenen Flächen erfolgen. Die Wiesen und Felder sollen erhalten bleiben.	Städtebauliche Entwicklung	bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren
M30	Fehlt hier nicht eine Erklärung?	Sonstiges / Einzelaussagen	
M50	Analog Europark Dreilinden einheitliches Bebauungskonzept.	Sonstiges / Einzelaussagen	

2. Online-Befragung zum Gemeindeentwicklungskonzept (INSEK)

Zentrales Vorhaben "Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung an der L77n"

Zusammenstellung der Original-Aussagen der Teilnehmenden

Ergebnisse der Befragung		
Altersgruppe	Original Stellungnahme / Kommentar	übergeordnetes Kernthema
M60	Auf keinen Fall dort eine Kläranlage! Das vernichtet den Wohnwert in diesem Bereich Stahnsdorfs. Bei Hochwetterlagen haben wir Ostwind \u2013 und damit den Gestank. Wer plant denn soetwas???	Wirtschaftsentwicklung
M60	Bessere Steuerung der Vergabe bzgl. der Nutzung. Gewerbe könnte auch z.B. Bildung sein, Forschung, Coworking-Spaces (Software-Entwicklung). Ob solche Nutzer interessiert sind, hängt entscheidend vom Umfeld ab (Wohnmöglichkeiten in der Umgebung). Das sollte zusammen mit der Entwicklung des neuen Zentrums gedacht werden.	Wirtschaftsentwicklung
M60	Bitte nicht noch mehr Lagerflächen für die Großstadt.	Wirtschaftsentwicklung
M60	Es sollten keine weiteren Gewerbeflächen ausgewiesen werden, die vorhandenen sind ausreichend. Kein Güterverteilzentrum. Erhalt unseres verbliebenen Naherholungsgebietes.	Wirtschaftsentwicklung
M60	Forschungseinrichtungen ansiedeln zum Thema \"Wassernutzung\" im zunehmend trockenen Land Brandenburg	Wirtschaftsentwicklung
M60	Mehr mittelständische Gewerbe ansiedeln (z.B. Kfz-Reparaturbetriebe, Wohnmobil-Vermietungen, Gartenbaubetriebe etc.); KEINE Großbetriebe!	Wirtschaftsentwicklung
M60	Ansiedlung auch von produzierenden Gewerbes	Wirtschaftsentwicklung
M60	Ansiedlung zukunftsfrüchtiger und umweltfreundlicher Betriebe, kein Fabrikgelände	Wirtschaftsentwicklung
M60	Dienstleister und Ingenieurbetrieb ansiedeln in Kombination mit Forschungseinrichtungen zum Thema \"Wassernutzung\" im zunehmend trockenen Land Brandenburg	Wirtschaftsentwicklung
M60	Entwicklung von Regenwasser- und Energieprojekten ist gut, aber ohne eine weitere Versiegelung von Flächen! Ein Zusammenhang zu der Entwicklung eines Gewerbegebietes ist nicht erkennbar. Energieprojekte wie beispielsweise Photovoltaikanlagen auf Neubauten haben bisher trotz integriertem Klimaschutzkonzept keine Rolle in der Gemeinde gespielt.	Wirtschaftsentwicklung
M60	Vermeidung von zusätzlichem Verkehr, kein weiterer Ausbau von Gewerbeflächen	Wirtschaftsentwicklung
M60	Sinnvollere Nutzung bestehender Gewerbegebiete. In Zukunft keine Flächen mehr für riesige Parkplätze, wie bei Endress und Hauser	Wirtschaftsentwicklung
F60	Was vorhanden ist soll vernünftig genutzt werden	Wirtschaftsentwicklung
F60	alternative Optionen in Ortslagen prüfen, um weitere Flächenversiegelungen zu vermeiden	Wirtschaftsentwicklung
F60	aus Tradition sollten vorallem Elektronikbetriebe angelockt werden und schnelles Internet kann eines der wichtigen Kriterien sein (denn mit S-Bahn wird man wohl erst späteren Generationen anwerben können)	Wirtschaftsentwicklung
F60	Im gesamten Gewerbegebiet sehr gute Internetanbindung einrichten	Wirtschaftsentwicklung
M70	Zukunftsorientierte Firmen bevorzugen	Wirtschaftsentwicklung
F70	müssen Umwelt verträglich sein	Wirtschaftsentwicklung
F70	Abwasser sollte, entsprechend aufbereitet, wieder auf Feldern und Grünflächen verrieselt werden, um so der Wasserknappheit entgegen zu wirken.	Wirtschaftsentwicklung
F70	Windenergie an geeigneten Stellen	Wirtschaftsentwicklung
F70	keine Güterverteilzentren. Erhalt des verbliebenen zusammenhängenden Landschafts- und Freiraumes.	Wirtschaftsentwicklung
F60	Bei Gewerbeansiedlungen Möglichkeiten für Start-Ups, Kleinunternehmen schaffen mit Co-Working Spaces für Dienstleistungen und Handwerk	Wirtschaftsentwicklung
F60	Bei Gewerbeansiedlungen Möglichkeiten für Start-Ups, Kleinunternehmen schaffen mit Co-Working Spaces für Dienstleistungen und Handwerk	Wirtschaftsentwicklung

M70	Zunächst sollten die vorhandenen Gewerbeflächen ausgenutzt werden - und zwar hauptsächlich für produzierendes Gewerbe. Reine Warenumschlagsplätze sind nur landschaftsfressend ohne Mehrwert für die Anwohner (produzieren lediglich Verkehr)	Wirtschaftsentwicklung
M60	Schaffung von einer zusätzlichen Tankstelle	Wirtschaftsentwicklung
	Es sollten keine weiteren Gewerbeflächen ausgewiesen werden, die vorhandenen sind ausreichend. Kein Güterverteilzentrum. Erhalt unseres verbliebenen Naherholungsgebietes.	Städtebauliche Entwicklung
M60	Keine zusätzliche Flächenversiegelung, Sicherung der Grünflächen	Städtebauliche Entwicklung
M60	Nicht nur an Gewerbe denken, vor allem auch an Nachpflanzungen von Grün .Sonst haben wir bald kein grünes Stahnsdorf mehr	Städtebauliche Entwicklung
M60	Für den Lärmschutz mehr Bäume pflanzen.	Städtebauliche Entwicklung
M60	Ausreichend Grünflächen mit Baumbepflanzung vorsehen (mit Auflagen/Verpflichtungen für Gewerbe-Ansiedler!)	Städtebauliche Entwicklung
M60	Rückzuggebiete für Flora und Fauna, Erholungsflächen, statt immer mehr Gewerbe, Flächenverbrauch, und klimaschädliche Ausweitung der Bebauung	Städtebauliche Entwicklung
F60	Grünflächen, Parkanlagen mit Bänken einplanen	Städtebauliche Entwicklung
F60	forcierte Baumpflanzungen (Alleen) beidseits entlang der L77n sowie sämtlicher Zufahrtsstraßen zur Luftreinhaltung, zum Lärmschutz und zur klimagerechten Entwicklung des Gesamtstandortes	Städtebauliche Entwicklung
M70	Grünflächen, Kino, Kleinkunst	Städtebauliche Entwicklung
F70	Es sind Gewerbeflächen vorhanden. Die Felder bis zur L40 könnten z.B. ähnlich wie die Buschwiesen in Teltow umgestaltet werden und damit zusammen mit den vorhandenen Reiterhöfen zu einem attraktiven und großflächigen Naherholungsgebiet werden. Auch Streuobstwiesen zur allgemeinen Nutzung, ein Fest- oder Sportplatz sind denkbar.	Städtebauliche Entwicklung
F70	Landschaftsbild erhalten	Städtebauliche Entwicklung
F70	keine Güterverteilzentren. Erhalt des verbliebenen zusammenhängenden Landschafts- und Freiraumes.	Städtebauliche Entwicklung
F60	Wohn- und Erholungscharakter sollte Vorrang haben, keine zusätzlichen Gewerbeflächen im Süden	Städtebauliche Entwicklung
M60	Radwege und Fußwegebau in der Verlängerung der Biomalzspange (vor Choyna bis hinter die Post) = Anbindung	Städtebauliche Entwicklung
M60	Straße für den Schwerlastverkehr verbreitern!	Städtebauliche Entwicklung
M60	Die günstige Verkehrsanbindung durch die Nähe zur Autobahn ist für die Industrie ein wichtiger Aspekt zur Ansiedlung	Städtebauliche Entwicklung
M60	Supermarkt (mittelgroß Aldi-Größe), ggf. Schwimmhalle (Hallen-, kein Freibad), Outdoor-Tennisplätze (öffentlich und Tennis-Club), Bowling etc.	Städtebauliche Entwicklung
F60	Erstellung einer Zufahrt von der L77n zum Greenpark	Städtebauliche Entwicklung
F60	Für die Anbindung eines neuen bebauten (Gewerbe-)Viertels ist nicht nur eine Radweganbindung erforderlich, sondern unbedingt auch eine ordentliche Fußweganbindung und ÖPNV-Anbindung notwendig.	Städtebauliche Entwicklung
F60	Lärmschutz hat oberste Priorität	Städtebauliche Entwicklung
F60	Vorhandene Plätze als Festplatte nutzen.	Städtebauliche Entwicklung
F60	Kino, Theater, Kleinkunsthöhne, Galerie einplanen	Städtebauliche Entwicklung
F60	Im Gewerbegebiet gemeinsame Angebote für alle Gewerbetreibenden, z. B. Gastronomie in Laufentfernung	Städtebauliche Entwicklung
F60	Treffpunkte: z.B. Biergarten, Cafés, kleine Geschäfte	Städtebauliche Entwicklung
M70	Bündelung des Verkehrs, nicht durch Wohngebiete	Städtebauliche Entwicklung
M70	kleine Geschäfte	Städtebauliche Entwicklung
F70	Marktplatz für regionale Erzeugnisse	Städtebauliche Entwicklung
F70	Schallschutz	Städtebauliche Entwicklung

F70	Festwiese für Großveranstaltungen	Städtebauliche Entwicklung
F70	Kein Vorschlag	Städtebauliche Entwicklung
F70	Kein Vorschlag	Städtebauliche Entwicklung
F70	Kein Vorschlag	Städtebauliche Entwicklung
M60	<p>Vorrangig sind MI statt GE! Gem. Seiten + Raum (A östlich) an L77n für örtliche Kleinbetriebe öffnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Als Misch Gebiete (+So-Gebiete für diverse Nutzungen / Kein GE, kein Massen Verkehr -Nötig Kleinteiliger Parzellen Mix für Handwerk, Innovative kleine / Selbstständige die neben / auf Betrieb moderne Wohnungen in Mi habe sollen / dürfen mit Grün + Spiel -Parzellen ab 1.000m² / 2.000m²/ 3000 bis max. 5.000 m²! Bezahlbar -Auch Mi (kein GE) für örtliche Aussiedler Gewerbe an L40n + in Randlage der 3 Orte -Die L77n soll + neue Siedlungen/ Wohn-Quartiere entlasten /Mi erlauben, GE zieht LKWs -So-Gebiete on Mi-Flächen+WA-Allg. Wohngebiete vertragen sich miteinander! GE/ Blech-Kistenkramm -Kein GE-Neuplanung! westlich!nördlich! Mi sind mit Zielen Wohnen, Arbeiten,Umwelt+echter Beteiligung vertraglich erreichbar. (Evtl. GE nur um neues Klärwek östlich L77n?, falls Mi neben Klärwerk neu SO-Gebiet als Schutzsicherung 	Städtebauliche Entwicklung
M60	<p>Wasserhaltung, sparsamer Umgang +Versickerung maximal sichern!</p> <ul style="list-style-type: none"> -Minimierung der Ableitung in Straßenkanäle!Kein Abjumpen in Teltow-Kanal! -Aktive+passive Solar Energie Nutzung!Keine lauen aber 160m bis 200m hohen!WKA!10x Höhe Abstand von Siedlung sichern -Solar PV im Außenbereich fördern / gestatten + immer aufs Dach / an die Fassaden! -Energie+Kosten sparende Bauweise+Solar sind billiger+sicher!Wind-Kraft-Türme nicht lange Tranerfremdem Land, Wald, -(Nur) Kombinierte Rad-/Fuß-Wege neu bauen! Vorallem Richtung S-Bahn/ÖPNV Halte, Ortszentrum/ Schulen monotione -in+zwischen alle 4 Orten in Stahnsdorf+Gemeinde drum!Keine Renn-Pisten/Rad str. neubauen -Rein-Wasser aus Klärwerk 200.00m³/Tag versickern + im Mi Gebiet sinnvoll nutzen! Stoppt Abpumpenin dem Teltow-Kanal/ Nordsee! -spätestens ab Neubau mit 3. Reinigungsstufe, sind Reines Wasser 90% im Gemeinde nach Biolog-Renigung zu nutzen! 	Städtebauliche Entwicklung

M60	SO-neben Mi, für soziale Nutzungs-Angebote nutzen-> Nördlich L40n/ seitlich L77n! -Festplatz und andere Nutzungs Bedarfe kombinieren: Sport, Freizeit, Jugend -Vorrangig südlich Hildegard, Marien, (Gladiolenweg) Schmale Enden bestehen Reserven für kleinteilige Mi-So-Vereins+soziale Infrs (ehem. Panzer Sheller) -Neue So wie Festplatz (So. o) 2. Punkt in 3. Vorschlag an L40n / Anbindung an L77n! -Auch an Ortsrändern liegende ehem. Rieselfelder haben Potenziale für So+Mi +WA!	Städtebauliche Entwicklung
M60	Es sollte versucht werden durch Auflockerung des Gewerbegebietes oder durch Überwachung kriminelle Vorgänge zu unterbinden.	Städtebauliche Entwicklung
M60	Nicht nur das Wohnen, sondern auch für die Industrie kann Stahnsdorf interessant sein	Wirtschaftsentwicklung
M60	Was will die Gemeinde? Ein wohnwertes Stahnsdorf oder Gewerbe um jeden Preis? Daher bei Gewerbe-Ansiedlungen immer den Einfluss auf den Wohnwert berücksichtigen!	Sonstiges / Einzelaussagen
M60	Was hat der Ausbau eines Radwegenetzes mit der Entwicklung neuer Gewerbegebiete zu tun? Fragestellung ist unsinnig.	Sonstiges / Einzelaussagen

zusammenfassende Auswertung	Umgang mit den Hinweisen
zusammenfassende Aussage	Abwägung
Klärwerk verlagern bzw. nicht errichten	
zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln	
keine Logistikunternehmen ansiedeln	
keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen	
Forschungseinrichtungen ansiedeln	
regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln	
produzierendes Gewerbe ansiedeln	
zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln	
Forschungseinrichtungen ansiedeln	
Erneubaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)	
keine weiteren Gewerbeflächen ausweisen	
bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren	
bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren	
keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln	
Digitalisierung vorantreiben	
Digitalisierung vorantreiben	
zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln	
zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln	
Erneubaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)	
Erneubaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)	
keine Logistikunternehmen ansiedeln	
neue Arbeitsformen fördern (Co-working space, ...)	
zukunftsorientierte und nachhaltige Unternehmen / Start-ups ansiedeln	

bestehende Gewerbeflächen vollständig ausnutzen und qualifizieren	
regionale, kleine bis mittelständische Unternehmen ansiedeln	nicht INSEK relevant
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
keine Flächenversiegelung / Gewerbe innerorts auf bestehenden Flächen ansiedeln	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
Lärmschutz berücksichtigen	
Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
Straßengrünzüge ausbauen und qualifizieren	
Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
Grün- und Erholungsräume qualifizieren und schaffen	
grünen und ländlichen Charakter erhalten	
Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren	
Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern	
Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern	
Spiel- und Sportanlagen schaffen	
Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern	
Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren	
Lärmschutz berücksichtigen	
Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln	
Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln	
Verkehrsbelastung regulieren bzw. Verkehrsführung besser steuern	
Gastronomie / Einzelhandel ansiedeln	
Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
Lärmschutz	

Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
	nicht INSEK relevant
	nicht INSEK relevant
	nicht INSEK relevant
Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)	
Erneubaren Energien fördern (Windkraft, Solarenergie, Abwassernutzung)	
Geh- und Radwegeinfrastruktur ausbauen und qualifizieren	

Kultureinrichtungen schaffen(Club, Festwiese, Kino)	
Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)	
Mischquartier (Wohnen und Arbeiten)	