

Ortsbeirat Güterfelde

Güterfelde, d. 16.05.2021

Vorstellungen des Ortsbeirats zur Entwicklung von Güterfelde in den kommenden Jahren – Zuarbeit zum Integrierten Gemeindeentwicklungs - konzept (INSEK) 2035

Wohnen:

- Fläche „Neues Land“ am Stolper Weg/Kienwerder.
- Fläche nördlich der Großbeerenstraße zwischen Haus Nr. 29 und Fichtestraße.
- Fläche an der Feldstraße, linke Seite zwischen Haus Nr. 12 und Hundeplatz
- Fläche zwischen Straße Großbeerenstraße Ecke Mühlenfichten bis Großbeerenstraße Haus Nr. 13

Gewerbe:

- Fläche nördlich an der Großbeerenstraße zwischen Straße zum Ausbau/ Sputendorfer Straße und L 40n in Richtung Markgrafshof.

Naherholung und touristische Konzepte:

- Einleitung eines Planverfahrens zur Sicherung des Wasserstandes des Güterfelder Haussees Stand 2003, der Herstellung eines Rundwanderweges, speziell des Weges vom Parkplatz Potsdamer Straße zur Bade- stelle und der Gestaltung der Liegewiese incl. Gastronomie u. Sanitär- einrichtungen.
- Errichtung eines Naherholungszentrum auf dem Glaser- Betriebsgelände mit dem Kiesrestloch mit Bungalows und Badestrand.
- Anlage einer Kleingartenanlage rechts am südlichen Ende des Wiesengrundes /Kienwerder.
- Rieselfelder, über den ARA – Ausschuss das Projekt „Teltow Park“ wieder aktivieren.
- Die Rieselfelder in Zusammenarbeit mit dem Eigentümer, Berliner Stadtgüter GmbH, als Flächenreserve für Energiegewinnung, Gewerbe und Wohnen betrachten.

Infrastruktur:

- Ansiedlung einer Nahversorgungseinrichtung (REWE) und Gastronomie
- Ankauf des Flurstücks 210, Flur 2, Gemarkung Güterfelde und Gestaltung als zentraler, örtlicher Veranstaltungsplatz.
- Verbesserung des ÖPNV – Anbindung von Güterfelde – Ort nach TKS und Potsdam.
- Weiterführung des B-Plan Sportplatz (2 u. 3 Abschnitt).
- Ausweisung von Wegen für Reiter. Getrennt von Geh- und Radwegen in gesamt Stahnsdorf.

Umwelt- und Naturschutz:

- Sicherung und Pflege der Feuchtgebiete – Faules Fenn, Hartes Fenn, Dotlaake, Peterssee u.a., kleinere Feuchtgebiete ohne Namen.
- Anlegen von neuen Waldflächen (Aufforstung):
 - Ackerfläche zwischen L 40n und Wiesengrund von Brücke Stolper Weg bis Seematenbrücke.
 - Fläche des alten Ruhlsdorfer Weges zwischen Fichtestraße und neue Brücke (in der Breite des vorhandenen Waldes bis zur L 40n).
 - Fläche der alten Deponie am/auf dem Glaser-Betriebsgelände.
 - Aufforstung der Wendemark (ehemaliges Übungsgelände) mit anlegen von Wanderwegen.
- Spezielle Aufforstung von Teilflächen der Seematenwiesen als Feuchtgebiete.
- Weiterentwicklung bzw. Ausbau des Trittsteinbiotopverbundsystems der AGRO Saarmund mit der Gemeinde Stahnsdorf/OT Güterfelde.
- Ökologische Aufwertung von Grenzertragsstandorten durch Ausgleich und Ersatzmaßnahmen der AGRO Saarmund in Güterfelde.

Straßenbau:

- Weiterführung des Ausbau-/Erschließung der Güterfelder Sandwege/Straßen.

Ortsvorsteher