

Städtebauliche Kalkulation: Zentrale Vorhaben (Maßnahmenübersicht)

Stand 22.03.2022

Titel	Zuordnung zum Zentralen Vorhaben	Maßnahmenbeschreibung	Umsetzungszeitraum	Priorität	Vorhabensträger	Kostenansatz (brutto) in €	(potenzielle) Förderung
Vorbereitende Maßnahmen							
städtebauliches Entwicklungskonzept für eine nachhaltige Quartiersentwicklung südlich der Bahntrasse bis zum Enzianweg	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (Mengengerüste, räumliche und nutzungsstrukturelle Ausprägung, Sondierung zielgruppenspezifischer Wohnungsbedarfe und Wohnraumfolgeeinrichtungen), mit Fachbeitrag zum Thema Klimaschutz und Klimaanpassung und Freiraumentwicklung (gebietsspezifische Konzeption), ggf. Umsetzung eines städtebaulichen Ideenwettbewerbes (Kosten: rd. 200.000 €)	mittelfristig	sehr hoch	Gemeinde / (ggf. in Verbindung) mit Vorhabensträger	150.000,00 €	
Steuerung Einzelhandelsentwicklung	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Erstellung teilsäumlicher Standortuntersuchung zur Einzelhandelsentwicklung; ggf. teilsäumliche Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept	langfristig / bedarfsbezogen	mittel	Gemeinde	20.000,00 €	
Bauleitplanung	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Umsetzung Bauleitplanverfahren einschl. Anpassung FNP für eine geordnete Entwicklung der (Wohnbau)potenzialflächen im (südlichen) Bahnhofsumfeld	mittelfristig	sehr hoch	Gemeinde / (ggf. in Verbindung) mit Vorhabensträger	200.000,00 €	
städtebaulich-verkehrliches Entwicklungskonzept Bahnhofsumfeld	S-Bahnhof - Entwicklung nachhaltiger Mobilitätshub	Erarbeitung einer integrierten städtebaulich-verkehrlichen Untersuchung und Konzeption zur Gestaltung und Anbindung des Bahnhofsumfeldes unter Berücksichtigung der verkehrlichen, funktionalen und städtebaulichen Bedarfe (Mobilitätskonzept - Quantitative Bedarfsuntersuchung / -ermittlung v.a. in Hinblick auf ÖPNV-Angebot / Anbindung, P+R, B+R, K+R, technische Infrastrukturbedarfe (z.B. in Bezug auf Ladeinfrastruktur)) als Grundlage für weiterführende Planungen	mittelfristig	sehr hoch	Gemeinde	200.000,00 €	
Bauleitplanung	S-Bahnhof - Entwicklung nachhaltiger Mobilitätshub	Umsetzung Bauleitplanverfahren einschl. Anpassung FNP für eine geordnete Entwicklung des künftigen Bahnhofsumfeldes	mittel- bis langfristig	sehr hoch	Gemeinde	120.000,00 €	
Gestaltungskonzept Ortseingänge / Info-Leitsystem	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Erneuerung / Verbesserung des kommunalen Info-Leitsystems an den Ortseingängen mit hohem Wiedererkennungswert	mittelfristig	mittel	Gemeinde	50.000,00 €	
Bebauungsplan Nr. 18 Stahnsdorf	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Fortsetzung B-Planverfahren zur Nachnutzung des stadtraumwirksamen Standortes "Stahnsdorfer Hof" (Sondergebiet für Hotel, Gastronomie, Kultur und Bildung)	in Umsetzung	hoch	Gemeinde	9.500,00 €	
Bauleitplanung	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Umsetzung Bauleitplanverfahren zur Prüfung der Umsetzbarkeit der Herstellung einer öffentlichen Parkanlage im Bereich Sonnenblumenweg	kurzfristig	hoch	Gemeinde	50.000,00 €	
Gestaltungs- und Nutzungskonzept öffentliche Parkanlage Sonnenblumenweg	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Erarbeitung eines Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes für die derzeit landwirtschaftliche genutzten Flächen südlich des Sonnenblumenwegs im Sinne eines attraktiven Freiraums unter aktiver Einbindung der Eigentümer und der Öffentlichkeit	mittelfristig	hoch	Gemeinde	70.000,00 €	

Städtebauliche Kalkulation: Zentrale Vorhaben (Maßnahmenübersicht)

Stand 22.03.2022

Titel	Zuordnung zum Zentralen Vorhaben	Maßnahmenbeschreibung	Umsetzungszeitraum	Priorität	Vorhabensträger	Kostenansatz (brutto) in €	(potenzielle) Förderung
Machbarkeitsstudie mit Maßnahmenkonzept Güterfelder Haussee	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Aufwertung und Qualifizierung des Güterfelder Haussees für naturnahe Erholungsnutzung unter Berücksichtigung von Natur- und Umweltaspekten; vertiefende Untersuchung / Bestandserfassung und -bewertung (Flora und Fauna, Wasserhaushalt, Ufersicherung usw.)	kurz- bis mittelfristig	hoch	Gemeinde	70.000,00 €	
Rad-, Wander- und Reitwegkonzept	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Erarbeitung Konzept für die Weiterentwicklung der Rad-, Wander- und Reitwege im Gemeindegebiet einschl. Berücksichtigung Info-Leitsystem	mittelfristig	mittel	Gemeinde	70.000,00 €	
Freiraum-, Nutzungs- und Wegekonzepth ehem. Rieselfelder	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Erarbeitung eines Freiraum-, Nutzungs- und Wegekonzepthes für die Flächen der ehem. Rieselfelder, Prüfung Standorte für erneuerbare Energien (Photovoltaik) unter besonderer Berücksichtigung der landschaftlichen und siedlungsraumbezogenen Einbindung	mittel- bis langfristig	mittel	Gemeinde, Berliner Stadtgüter?	70.000,00 €	
Gutachten zur Vorortnutzung gereinigter Abwässer	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Prüfung von Projekten / Möglichkeiten zur Vorortnutzung der gereinigten Abwässer vom Klärwerk Stahnsdorf zur Abwärmegewinnung bzw. zur Verbesserung der Grundwasserverhältnisse	mittel- bis langfristig	mittel	Gemeinde mit Berliner Wasserbetrieben	20.000,00 €	
Fortschreibung Landschaftsplan	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Fortschreibung des Landschaftsplans als langfristige Strategie / Konzept zum Naturschutz, zur Landschaftspflege und Erholung, Maßnahmenkatalog u.a. zur Aufwertung des Landschafts- und Ortsbildes, Vernetzung freiräumlicher Strukturen, Waldumbau, Grundwasserneubildung, freiraumbezogene Erholungsinfrastruktur usw.	in Umsetzung	hoch	Gemeinde	-x-	
Konzept zur Aufwertung Dorfkern	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	konzeptionelle Untersuchung zur freiräumlichen Qualifizierung und Aufwertung der Dorfkern / Dorfkern als prägende Freiraumstrukturen	mittel- bis langfristig	mittel	Gemeinde	25.000,00 €	
städtebaulich-freiräumliche Konzeptstudie Gesamtstandort Annastraße	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Erarbeitung einer städtebaulich-freiräumlichen Konzeptstudie zur Weiterentwicklung des Gesamtstandortes Annastraße zwischen Güterfelder Damm und Annawald unter besonderer Berücksichtigung der Anpassungs- und Ergänzungsbedarfe im Bereich der kommunalen Infrastruktur (Neubau Feuerwache, Verwaltungsstandort, Weiterentwicklung Bibliothek, ggf. weitere soziale Einrichtungen) und der freiräumlichen Verknüpfungen, Prüfung weiterer Wohnbauflächenentwicklung; Umsetzung Beteiligungskonzept	2022	hoch	Gemeinde	100.000,00 €	
Standortuntersuchung Verwaltung Annastraße	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	bedarfsbezogene Anpassung des Verwaltungsstandortes in der Annastraße in Hinblick auf wachstums- und zuständigkeitsbedingten Aufgabenzuwachs sowie Klimaschutzaspekten, Durchführung einer Standortanalyse und bewertung als vorbereitende Maßnahme, Ermittlung Bedarfsprogramm	mittelfristig	hoch	Gemeinde	80.000,00 €	

Städtebauliche Kalkulation: Zentrale Vorhaben (Maßnahmenübersicht)

Stand 22.03.2022

Titel	Zuordnung zum Zentralen Vorhaben	Maßnahmenbeschreibung	Umsetzungszeitraum	Priorität	Vorhabensträger	Kostenansatz (brutto) in €	(potenzielle) Förderung
Entwicklungskonzept Gewerbestandort L77 n	Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung	Erarbeitung eines standortbezogenen Entwicklungskonzeptes als strategische sowie umsetzungsorientierte Grundlage für eine zukunftsorientierte und klimaorientierte Entwicklung des Gewerbestandortes an der L77n / Ruhlsdorfer Straße unter Berücksichtigung der südlichen Flächenpotenziale an der L77n (als Grundlage für die Bauleitplanung)	mittel- bis langfristig	mittel	Gemeinde	80.000,00 €	
Bauleitplanung	Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung	Gewerbeflächenentwicklung an der L77n, Durchführung Bebauungsplanverfahren / FNP-Änderung	mittel- bis langfristig	hoch	Gemeinde /Eigentümer	300.000,00 €	
		Gewerbeflächenentwicklung Güterfelde an der L40, Durchführung Bebauungsplanverfahren / FNP-Änderung	mittelfristig	mittel	Gemeinde /Eigentümer	90.000,00 €	
Machbarkeitsuntersuchung zur Integration einer publikumsintensiven Kultur-Nutzung	Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung	Integration kultureller / publikumsintensiver Nutzungen (Herstellung Festplatz, Mehrzweckveranstaltungshalle) hierzu Erarbeitung einer Machbarkeits- und Standortuntersuchung einschl. Betreiberkonzept, als Vorbereitung eines Bebauungsplanverfahrens	mittelfristig	mittel	Gemeinde	30.000,00 €	
Begleitende Maßnahmen / Steuerung							
Steuerung der städtebaulichen Entwicklung	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Prüfung geeigneter Instrumente zur Durchsetzung der kommunalen Ziele (Stichworte: Grundstückserwerb, Einsatz eines kommunalen Entwicklungsträgers, Bauleitplanung, kooperative Baulandentwicklung / Städtebauliche Verträge; Konzeptvergabe)	mittelfristig	sehr hoch	Gemeinde	-x-	
Akteurs- und Öffentlichkeitsbeteiligung	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Umsetzung eines transparenten, verfahrensbegleitenden Beteiligungs- und Aneignungsprozesses mit zielgruppenorientierten Beteiligungsformaten	mit Beginn des Planungsprozesses	sehr hoch	Gemeinde (ggf. in Verbindung mit Vorhabensträger)	50.000,00 €	
Akteurs- und Öffentlichkeitsbeteiligung	S-Bahnhof - Entwicklung nachhaltiger Mobilitätshub	Umsetzung eines transparenten, verfahrensbegleitenden Beteiligungsprozesses unter Einbindung aller relevanter Akteure sowie der Öffentlichkeit	mit Beginn des Planungsprozesses	hoch	Gemeinde	30.000,00 €	
Öffentlichkeitsbeteiligung zu Entwicklungsperspektiven der derzeit noch landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich des Sonnenblumenweges	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Umsetzung eines transparenten, verfahrensbegleitenden Beteiligungs- und Aneignungsprozesses mit zielgruppenorientierten Beteiligungsformaten und aktiver Einbindung der Eigentümer*innen	mit Beginn des Planungsprozesses	hoch	Gemeinde	20.000,00 €	
Nachhaltigkeit und Klimaschutz - bewusstseinsbildende Maßnahmen	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Verstetigung bestehender und Etablierung neuer bewusstseinsbildender Maßnahmen / Bildungsmaßnahmen für Themen der nachhaltigen Gemeindeentwicklung	kontinuierlich	hoch	Gemeinde	-x-	
Ordnungsmaßnahmen / Grunderwerb / Sonstige Maßnahmen							
Grunderwerb	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Grunderwerb zur Herstellung einer öffentlichen Park- bzw. Freianlage südlich des Sonnenblumenweges	mittel- bis langfristig	hoch	Gemeinde	70.000,00 €	

Städtebauliche Kalkulation: Zentrale Vorhaben (Maßnahmenübersicht)

Stand 22.03.2022

Titel	Zuordnung zum Zentralen Vorhaben	Maßnahmenbeschreibung	Umsetzungszeitraum	Priorität	Vorhabensträger	Kostenansatz (brutto) in €	(potenzielle) Förderung
Grunderwerb	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Grunderwerb im Bereich Annastraße (Edeka-Grundstück) zur Anpassung / Ergänzung des Verwaltungsstandortes	mittelfristig	hoch	Gemeinde	1.000.000,00 €	
Abwärmenutzung neues Klärwerk Stahnsdorf	Zukunftsorientierte Gewerbeflächenentwicklung	Wärmegewinnung („Nahwärmenetz“) im Zuge des Neubaus des Klärwerks Stahnsdorf durch die Berliner Wasserbetriebe und Nutzung der Abwärme des geklärten Abwassers für den neuen Schulstandort Lindenhof-Campus in Stahnsdorf Ort	2021/2022	hoch	Gemeinde und Berliner Wasserbetriebe	1.000.000,00 €	
Verkehrs- und Freianlagen, öffentlicher Raum							
Ausbau Mühlenstraße	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Ausbau der Mühlenstraße als verbindende Straßen- und Wegeachse am / zum neuen Schulcampus (Schulwegsicherung)	2022/2023	sehr hoch	Gemeinde	1.500.000,00 €	
Herstellung Verkehrs- und Freianlagen im künftigen Bahnhofsumfeld	S-Bahnhof - Entwicklung nachhaltiger Mobilitätshub	Herstellung Verkehrsanlagen / Erschließung / Wege / Aufenthaltsflächen sowie von Bus- und Betriebshaltestellen, Herstellung von P+R- und B+R-Angeboten	langfristig	sehr hoch	Gemeinde	-x-	z.B. RiLi ÖPNV
Lindenstraße	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Aufwertung Lindenstraße zwischen Stahnsdorfer Hof und der Straße „Am Upstall“ (Ausbau Fahrbahn, Nebenanlagen und Regenentwässerung)	2024-2026	hoch	Gemeinde	2.500.000,00 €	
Friedrich-Weißler-Platz	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Aufwertung / Sanierung Friedrich-Weißler-Platz und umliegende Straßenräume, einschl. der alten Wilhelm-Külz-Straße (Straße / Gehwege)	langfristig	mittel	Gemeinde	2.200.000,00 €	
Dorfplatz Stahnsdorf	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Sanierung Umfahrung Dorfplatz Stahnsdorf unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Aspekte	langfristig	mittel	Gemeinde	2.500.000,00 €	
Bushaltestellenbereiche	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Bauliche Anpassung und Qualifizierung Bushaltestellenbereich, Herstellung Barrierefreiheit	in Umsetzung	hoch	Gemeinde	1.500.000,00 €	z.B. RiLi ÖPNV
Grünverbindung und Wegenetz	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Stärkung innerörtlicher Grünverbindungen und Ausbau / Qualifizierung Wegenetz; Umsetzung kleinteiliger Maßnahmen (z.B. Ergänzung Baumpflanzungen, Gehölze, Ausstattung)	kontinuierlich	mittel	Gemeinde	-x-	
Herstellung Dirtstrecke	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Bau einer Pumptrack-Strecke Gestaltung der dazugehörigen Außenanlagen Errichtung von 2 Wetterschutz-Pavillons Anlage von erforderlichen Stellplätzen	kurzfristig	hoch	Gemeinde	300.000,00 €	
Spielplatz "Fasanenstraße / Ecke Heidestraße	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Schaffung einer Bewegungsfläche mit Bolzplatz, Basketballkorb, Tischtennisplatte Gestaltung der dazugehörigen Außenanlagen Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons	mittelfristig	mittel	Gemeinde	150.000,00 €	
Neubau- und Sanierungsmaßnahmen							
Neubau Lindenhof-Schulcampus	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Fertigstellung Neubau Lindenhof-Schulcampus (Gebäude und Außenanlagen)	bis 2024	sehr hoch	Gemeinde	22.000.000,00 €	
Anpassung Lindenhof-Grundschule (Bestand)	Zentrum um den künftigen S-Bahnhof	Umnutzung der bestehenden Lindenhof-Grundschule zum Hort, hierzu Verbindung der zwei bestehenden Gebäude, Herstellung der Barrierefreiheit (Fahrstuhlanbau), Sanierung Sanitär- und Heizungsanlagen und Anschluss an das Nahwärmenetz	bis 2024	sehr hoch	Gemeinde	1.900.000,00 €	

Städtebauliche Kalkulation: Zentrale Vorhaben (Maßnahmenübersicht)

Stand 22.03.2022

Titel	Zuordnung zum Zentralen Vorhaben	Maßnahmenbeschreibung	Umsetzungszeitraum	Priorität	Vorhabensträger	Kostenansatz (brutto) in €	(potenzielle) Förderung
Nachnutzung und Sanierung Stahnsdorfer Hof	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Aktivierung / Nachnutzung des stadtraumwirksamen Standortes Stahnsdorfer Hof im Eingangsbereich zum Ortskern, Integration kultureller Nutzungen	offen	hoch	privater Eigentümer	-x-	
Nachnutzung ehem. Waldschänke	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Nachnutzung / Wiederbelebung der ehemaligen Waldschänke, Wannseestraße 21, als identitätsstiftendes Bauwerk in zentraler Ortslage (Nutzungsmix aus Gewerbe, Kultur und Gastronomie), bauliche Anpassungen und Außenanlagen	kurzfristig	hoch	Gemeinde	850.000,00 €	
Nachnutzung und Sanierung ehem. Feuerwehr am Dorfplatz 2	Aufwertung und Stärkung historischer Ortskern Stahnsdorf	Umnutzung des nicht mehr bedarfsgerechten Feuerwehrstandortes am Dorfplatz 2 im Zuge des Neubaus der Feuerwehr im Bereich Annastraße, Umnutzung des Standortes als Bürgerbegegnungszentrum für den Ortsteil Stahnsdorf, Berücksichtigung Denkmalschutz-Aspekte	ab 2024	hoch	Gemeinde	6.000.000,00 €	
Neubau Aussichtsturm	Qualifizierung und Ausbau der freiräumlichen Infrastruktur	Neubau eines Aussichtsturms im Bereich der Rieselfelder (einschl. Standortuntersuchung) als Ergänzung der naherholungsbezogenen Infrastruktur	langfristig	mittel	Gemeinde / Berliner Stadtgüter	-x-	
Neubau Feuerwehr Stahnsdorf-Ort	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Neubau Feuerwehrwache für die Freiwillige Feuerwehr in Stahnsdorf im Bereich Annastraße mit Fahrzeughalle für sieben Einsatzfahrzeuge, Werkstätten, Sozialgebäude (Schulungsräumen, Büros, Küche usw.) sowie einem Übungsplatz (Objektplanung, Baumaßnahme)	2021-2023	sehr hoch	Gemeinde	8.000.000,00 €	
Neubau Medienkompetenzzentrum	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	Neubau Medienkompetenzzentrum mit rd. 750 qm, Außenanlagen und Erschließung	mittel- bis langfristig	hoch	Gemeinde	3.400.000,00 €	
Anpassung Verwaltungsstandort Annastraße	Qualitätsvoller Ausbau der sozialen Infrastruktur	bedarfsbezogene Anpassung des Verwaltungsstandortes in der Annastraße in Hinblick auf wachstums- und zustandigkeitsbedingten Aufgabenzuwachs sowie Klimaschutzaspekten	mittelfristig	hoch	Gemeinde	-x-	