

GEMEINDE STAHNSDORF		
08.09.21	07. Sep. 2021	VA
SOZ		LA
Sprache	Wiedervorlage	

Ortsbeirat Schenkenhorst
 Jörg Behnke
 Albert Poustka
 Sven Püstow
 Sputendorfer Landstraße 3
 14532 Stahnsdorf

► **Gemeinde Stahnsdorf**

z.H. KSD
 Annastraße 3
 14532 Stahnsdorf

Änderungsanforderung Insek Ortsbeirat Schenkenhorst

Sehr geehrte Verwaltung,

Stahnsdorf, 06.09.2021

Für die Ausarbeitung des Insek möchten wir für den Ortsteil Schenkenhorst folgende Änderungen eingearbeitet wissen:

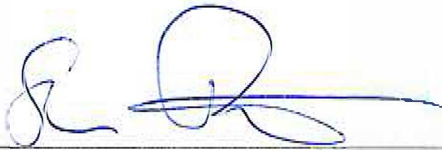
- Bauen in zweiter Reihe in Schenkenhorst.
 Die behutsame und dörfliche Entwicklung in Schenkenhorst soll weiter geführt werden, wir wollen unseren Charakter bewahren. Es ist aber zu beachten, die Größe der meisten Grundstücke und der daraus resultierende Preis lässt ein Zuzug junger Familien nicht mehr zu. Wir möchten für unseren Ortsteil die Möglichkeit, unter Einbehaltung einer Mindestgröße von 500qm die Grundstücke hinterbebauen zu können. Nur so ist es möglich, jungen Familien einen Zuzug zu ermöglichen. Dazu muss die Voraussetzung geschaffen werden. Es soll weder trotz allem dörflich bleiben.
- Bei der Anlage eines Weges zur Verbindung des Roddornwegs, Ahornwegs, Birkenwegs und des Teltower Wegs ist zu prüfen, ob nicht die nördliche Seite als Bauland ausgewiesen werden kann, Parzellengröße 500-600qm.
 Im Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion sind Potentialflächen für die Ortsteile angedacht.
- Weitere Gebiete in Schenkenhorst aus dem Außenbereich entlassen (Grundstücke in Schenkenhorst aus dem Außenbereich entlassen, die längst nur noch auf dem Papier Außenbereich sind und entweder als Gärten mit der entsprechenden Nutzung (Ställe, Zäune, Gewächshäuser oder sogar von der Rückseite als Bauland genutzt werden oder könnten. Es gibt zur Zeit schon Spannungen diesbezüglich, diese Konflikte könnten so sinnvoll gelöst werden
- Weiterführung des B-Plan Sportplatz.
- Ausweisung von Wegen für Reiter. Getrennt von Geh- und Radwegen in
- gesamt Stahnsdorf.
- Ausgleich- und Ersatzflächen in den Ortsteilen und Stahnsdorf, nicht irgendwo in einem Flächenpool.

- Wiedervernässung Rieselfelder/ -gräben, Betrachtung der Flächen auch zur wasserhaltenden Energieerzeugung (Energiewald).
- Die Dorfentwässerung zusammen mit dem Kreis wieder in funktionierenden Zustand bringen, als Teil des Wasserhaushaltserüchtigung.

Unsere Dorfentwässerung hat als zentralen Punkt System von Drainagen und der zentrale Punkt ist der Dorfteich. Als für die Funktion entscheidend fungierte über lange Jahre ein Grabensystem am westlichen Ortsausgang, welches aber in seiner Funktion beim Straßen/Radwegebau unterbrochen wurde. Sicher ist es nicht Aufgabe des Insek, Einzelaufgaben wie diese zu benennen. Aber im Zuge von Trockenheit sollte es von immenser Wichtigkeit sein, die Rieselfelder und die dazugehörigen Gräben wieder für den Wasserhaushalt der Region zu nutzen, noch dazu wenn dieser Abschnitt entscheidend für die Bausubstanz in unserem Ortsteil ist.

Für den Für Rückfragen bin ich für Sie unter 0151/50130099 oder unter puestow@web.de erreichbar.

Danke und mit freundlichen Grüßen – Sven Püstow.



Ortsbeirat Schenkenhorst
Ortsvorsteher Sven Püstow
Sputendorfer Landstraße 3
14532 Stahnsdorf