

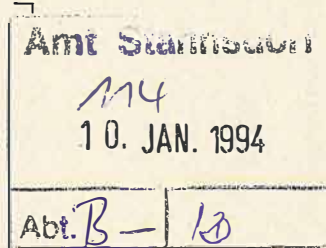
LANDESUMWELTAMT
BRANDENBURG
Abteilung Naturschutz



LANDESUMWELTAMT BRANDENBURG Postfach 601061 14467 Potsdam

Gemeinde Stahnsdorf
Gemeindeverwaltung

14532 Stahnsdorf



Michendorfer Chaussee 114
14557 Wilhelmshorst

Wilhelmshorst, 6.1.1994

Telefon (033205) 49 164

Telefax (033205) 49 309

Bearbeiterin Fr. Kozlowski

**Betr.: Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 5a "Waldviertel - Annastraße", Gemeinde Stahnsdorf
(eingegangen am 25.12.93)**

hier : Stellungnahme der Fachbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum eingereichten Grünordnungsplan (GOP) "Waldviertel - Annastraße" nehmen wir als Fachbehörde für Naturschutz und Landschaftspflege wie folgt Stellung.

Nach Prüfung der Unterlagen können wir feststellen, daß diese weitestgehend unseren Anforderungen an einen GOP entsprechen. Nachforderungen werden in Anbetracht des Umfangs und der bereits begonnen Realisierung des Vorhabens nicht erhoben.

Wir stimmen hiermit dem GOP in der Fassung vom November 1993 zu.

Gemäß § 7 Abs. 2 BbgNatSchG sind die Darstellungen der Grünordnungspläne als Festsetzungen in die Bebauungspläne aufzunehmen.

Die Abwägung der Inhalte von B-Plan und GOP ist im weiteren Verfahren durch die Gemeinde vorzunehmen und nachvollziehbar zu erläutern. Soweit den Inhalten der Landschaftsplanung nicht Rechnung getragen werden kann, ist dies zu begründen (§ 3 Satz 4 BbgNatSchG). Besondere Berücksichtigung sollten dabei § 1 Abs. 5 Nr. 4, 5, 7, § 1 Abs. 3 sowie § 1 Abs. 6 BauGB finden.

Sie werden gebeten uns über den weiteren Planverlauf zu informieren und insbesondere Änderungen des GOP mitzuteilen.

Wir möchten jedoch auf die Notwendigkeit der Erarbeitung von Freiflächengestaltungsplänen hinweisen, in welchen die Festsetzungen des GOPs zu konkretisieren sind. Diese Pläne sind mit der Unteren Naturschutzbehörde hinsichtlich Pflanzschema und Artenwahl abzustimmen und zusammen mit den Unterlagen zur Baugenehmigung einzureichen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Dr. Hille

Verteiler:

MUNR, N 2

UNB Potsdam-Mittelmark

Landesamt für Bauen, Bautechnik und Wohnen

am 12.1.94
3-fach an L(A)BBW ru